

# **VERSIONE CON PROROGA TERMINI, COME DA DETERMINAZIONE N. 218 DEL 30/08/2021**

## **Bando di gara PROJECT FINANCING**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 183, D.lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E LA GESTIONE DELL'INTERO COMPLESSO E DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI LEINI, MEDIANTE PROJECT FINANCING**

CIG 8821361163

CUP I37H21002600005

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE CENTRALE DI COMMITTENZA**

#### **I.1–Amministrazione Aggiudicatrice**

##### **Denominazione e indirizzi.**

Denominazione ufficiale: COMUNE DI LEINI

Indirizzo postale: Piazza Vittorio Emanuele II n. 1

Città: LEINI

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10040

Paese: Italia

Persona di contatto: arch. Silvia Giunta

E-mail: [s.giunta@comune.leini.to.it](mailto:s.giunta@comune.leini.to.it)

Tel.: +39 011 998 6311

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.comune.leini.to.it>

#### **I.2) Centrale di committenza:**

##### **Denominazione e indirizzi.**

Denominazione ufficiale: UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

Indirizzo postale: VIA ROMA 3

Città: SETTIMO TORINESE

Codice NUTS: ITC11 Torino

Codice postale: 10036

Paese: Italia

Persona di contatto: R.U.P di gara dott. Stefano Maggio

E-mail: [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it)

Tel.: +39 011 8028950

##### **Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <https://www.unionenet.it/>

Indirizzo del profilo di committente: <https://e-procurement.unionenet.it/>

### **SEZIONE II OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

#### **II.1 Descrizione della concessione.**

**II.1.1) Denominazione conferita alla concessione:** procedura aperta con gara unica per AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA E LA COSTRUZIONE DELL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE E LA GESTIONE DELL'INTERO COMPLESSO E DEI SERVIZI CIMITERIALI DEL COMUNE DI LEINI, MEDIANTE PROJECT FINANCING, da realizzare con l'istituto della finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 e seg. del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

**II.1.2) Tipo di appalto-luogo di esecuzione:** Progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e direzione dei lavori delle opere, gestione operativa, amministrativa e contabile delle strutture realizzate e dell'intero complesso cimiteriale, manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate e dell'intero complesso cimiteriale, concessione in nome e per conto del comune di Leini dei loculi, ossari e aree con diritto ad incassare direttamente dai cittadini i relativi corrispettivi. Sito o luogo principale dei lavori: Cimitero Comunale di Leini, Via San Francesco al Campo 110.

**II.1.3) Il bando riguarda:** appalto ad evidenza pubblica, procedura aperta.

**II.1.4) Breve descrizione della concessione:** Progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e direzione dei lavori delle opere, gestione operativa, amministrativa e contabile del cimitero, manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere realizzate e del cimitero, concessione in nome e per conto del comune di Leini dei loculi, degli ossari, aree, illuminazione votiva con diritto ad incassare direttamente dai cittadini i relativi corrispettivi.

**II.1.5) CPV** (vocabolario comune per gli appalti): 45215400-1.

**II.1.6) L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP).**

**II.1.7) Non è prevista la divisione in lotti.**

**II.1.8) Non è prevista l'ammissibilità di varianti.**

## **II.2 Quantitativo o entità dell'appalto.**

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:** L'importo complessivo dell'investimento, risultante dal progetto di Fattibilità, è stimato pari a complessivi € 3.807.000,00, di cui € 3.111.000,00 per lavori e € 62.000,00 per oneri di sicurezza, € 75.000,00 di somme a disposizione per forniture e € 559.000,00 di somme a disposizione per spese tecniche di progettazione, imprevisti, verifiche, collaudi, oneri vari. L'importo complessivo dell'investimento così determinato, a totale carico del concessionario, si intende comprensivo dei costi del progetto di fattibilità, definitivo ed esecutivo, delle spese di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori, direzione lavori, contabilità collaudo e delle spese sostenute per Pubblicazione Bando, Commissione Concorso, oneri amministrativi e tecnici interni oltre a oneri finanziari e quanto altro. Il Valore stimato della Concessione (ricavi ipotizzati nel PEF) è pari a € 10.813.000,00.

**II.2.2) Percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi:** Non è imposto al concessionario l'affidamento a terzi di una percentuale minima dell'importo dell'appalto.

**II.2.3) Durata della concessione:** Durata massima della concessione: anni 25.

**II.2.4) Tempo per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e dei lavori:** vedasi disciplinare di gara.

## **SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.**

### **III.1) Condizioni relative all'appalto.**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** vedasi disciplinare di gara.

**III.1.2) Finanziamento:** Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici:** vedasi disciplinare di gara

### **III.2) Condizioni di partecipazione.**

- III.2.1) Situazione personale degli operatori**, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale (Informazioni e formalità necessarie per valutare le conformità ai requisiti): vedi disciplinare di gara.
- III.2.2) Capacità economica e finanziaria**: (informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): vedi disciplinare di gara.
- III.2.3) Capacità tecnico organizzativa**: (informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti): vedi disciplinare di gara.

### **SEZIONE IV – PROCEDURA.**

- IV.1) Tipo di procedura**: aperta (gara unica).
- IV.2) Criteri di aggiudicazione**: Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016, sulla base dei criteri di seguito elencati ai sensi del comma 15 dell'art. 183 del Codice. L'offerta risulterà determinata dagli elementi qualitativi "aspetti tecnico-gestionali" e dagli elementi quantitativi così come meglio precisato nel disciplinare di gara.
- IV.3). Informazioni di carattere amministrativo.**
- IV.3.1) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**: NO.
- IV.3.2) Condizioni per ottenere il progetto fattibilità e la documentazione complementare**: il presente bando, il disciplinare di gara e il progetto fattibilità sono disponibili sul Sito internet: <https://e-procurement.unionenet.it/>
- IV.3.3) Termine per il ricevimento delle offerte**: **entro le ore 12:00 del giorno 15/10/2021** in forma TELEMATICA attraverso la piattaforma gestita dalla Centrale di Committenza raggiungibile all'indirizzo internet: <https://e-procurement.unionenet.it/>.
- IV.3.4) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta**: l'offerta economica, l'offerta tecnica e la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatte in lingua italiana.
- IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**: 180 gg dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte. L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la prorogazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori giorni 180 qualora, la procedura di selezione, compresa la stipula della concessione, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta.
- IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte - Data ora e luogo**: l'apertura dei plichi avrà luogo presso la sede della Centrale di Committenza "Unione dei Comuni del Nord Est Torino" VIA ROMA 3 - SETTIMO TORINESE (TO), il **18/10/2021 alle ore 9:00**, successivamente alla nomina della commissione della quale verrà data comunicazione tempestiva sul sito istituzionale.
- IV.3.7 Persone ammesse ad assistere**: vedi disciplinare di gara.

### **SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI.**

- V.1) Principi in materia di trasparenza**: tutti gli atti relativi alla procedura di gara sono pubblicati sul sito istituzionale della Centrale di Committenza e sul sito del Comune di Leini in ossequio alle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33. Al fine di consentire l'eventuale proposizione di ricorsi ai sensi dell'articolo 120 del codice del processo amministrativo, sono altresì

pubblicati, nei successivi due giorni dalla data di adozione dei relativi atti, il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali. È inoltre pubblicata la composizione della commissione giudicatrice. Gli atti di cui sopra sono pubblicati sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica Italiana, serie speciale relativa ai contratti. Le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta ufficiale degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione.

**V.2) Visione e accesso alla documentazione di gara:** il bando, il disciplinare, il modello di istanza di partecipazione corredata dalle dichiarazioni, i documenti di gara sono consultabili sul profilo del Committente, rinvenibile sulla piattaforma telematica della Centrale di Committenza.

**V.3) Altre informazioni:**

- a) la presente procedura ad evidenza pubblica è indetta giusta determinazione del Responsabile del Comune di Leini ai sensi e per gli effetti dell'art. 95 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal comma 2 del medesimo articolo;
- b) la stazione appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare la gara, individuando il promotore, anche in presenza di una sola offerta valida, sempre sia ritenuta congrua e conveniente;
- c) il sopralluogo è obbligatorio con le modalità prevista nel disciplinare di gara;
- d) tutte le comunicazioni avverranno mediante posta certificata o avvisi esposti nell'albo pretorio della Centrale di committenza e sul sito on line del Comune Leini;
- e) ai sensi e per gli effetti di quanto previsto e disposto dal d.lgs. n. 196/2003, si precisa che i dati forniti dai partecipanti saranno utilizzati esclusivamente ai fini della procedura di gara in argomento e per lo svolgimento del successivo rapporto contrattuale.
- f) informazioni in merito al bando di gara, agli elaborati inerenti alla documentazione di gara potranno essere richiesti al responsabile del procedimento: dott. Stefano Maggio, all'indirizzo di posta elettronica sopra citato;
- g) la stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere alla verifica dei requisiti di partecipazione anche in capo ai soggetti non aggiudicatari;
- h) dovranno osservarsi a pena di esclusione le indicazioni di cui al disciplinare di gara.

**V.4) Procedure di ricorso.**

**V.4.1 Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Piemonte – Corso Stati Uniti 15 10128 Torino.

**V.4.2 Presentazione di ricorso, previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:**

- entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

Il Responsabile del Procedimento di gara  
dott. Stefano Maggio