

BANDO DI GARA

SEZIONE I: ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO – C.F.: 95018840017 – sede: Via Roma 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

Tel: 0118028950 – posta elettronica: gare@unionenet.it – posta elettronica certificata: unionenet@pcert.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso il punto di contatto di cui sopra.

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI, il Comune di Settimo Torinese (TO).

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore: procedura telematica per l'affidamento della concessione, per anni 25, dell'area su cui verrà realizzato il nuovo fabbricato con destinazione a servizi e ristorazione annesso al parco "Valter Guerra" sito in via della Repubblica n. 12 nel Comune di Settimo Torinese (TO) (CIG 883889353F)

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: concessione di servizi nel Comune di Settimo Torinese – Città Metropolitana di Torino – Codice NUTS: ITC11 Torino.

II.1.3) L'avviso riguarda: procedura telematica aperta in ambito nazionale.

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: affidamento in concessione di 25 anni dell'area su cui verrà realizzato il nuovo fabbricato con destinazione a servizi e ristorazione annesso al parco "Valter Guerra" sito in via della Repubblica n. 12 nel Comune di Settimo Torinese (TO); la gestione sarà svolta secondo lo schema di Contratto, allegato al disciplinare di gara, di cui alla deliberazione G.C. del 01.07.2021 n. 144;

II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no.

II.1.8) Divisione in lotti: no.

II.1.9) Ammissibilità di varianti: no.

II.2) Quantitativo o entità dell'Appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale: Il valore stimato della concessione, IVA esclusa, è pari a € 2.410.000,00 (duemilioni quattrocentodiecimila/00), oneri sicurezza pari a zero;

II.2.2) CPV Oggetto principale: 55310000-6 Servizi di ristorazione con cameriere

II.2.4) Durata dell'appalto: la concessione ha durata di anni 25 decorrenti dalla stipula del contratto.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: come da Disciplinare di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: come da Disciplinare di gara.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: si rinvia al Disciplinare di gara.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: come da Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: come da Disciplinare di Gara.

III.2.4) Appalti riservati: no

III.3) Condizioni relative all'appalto di servizi

III.3.1) La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: come da Disciplinare di Gara.

III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione del servizio: si rinvia al Disciplinare di gara.

III.3.3) Clausola sociale ex art. 50 D.lgs. 50/2016: no.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura: procedura aperta in ambito nazionale ai sensi degli artt. 58-60 D.lgs. 50/2016; la procedura è svolta mediante piattaforma telematica disponibile all'indirizzo <https://e-procurement.unionenet.it/>

IV.2 Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 D.Lgs. 50/2016) da valutarsi in base ai parametri indicati nel Disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no.

IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte: **01/10/2021, ore 9:00**, via Roma 3 a Settimo T.se (TO)

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: no.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione: **29/09/2021, ore 12:00**, nel sistema telematico disponibile all'indirizzo <https://eprocurement.unionenet.it/>

IV.3.5) Lingua utilizzabile nella domanda di partecipazione: lingua italiana.

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte). L'Amministrazione potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell'offerta sino alla data che sarà indicata.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: no.

VI.2) Appalti connessi ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari: no.

VI.3) Informazioni complementari: Il Disciplinare è reperibile nel sistema telematico disponibile all'indirizzo <https://eprocurement.unionenet.it/>.

Responsabile del Procedimento: dott. Marco Tranchero

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso, denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte