BANDO DI GARA CON PROROGA TERMINI

SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE GIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Inserire denominazione C.U.C.: UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO
Via Roma 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)
Tel: 0118028950
posta elettronica certificata: unionenet@pcert.it
C.F.: 95018840017
Ulteriori informazioni: il progetto di fattibilità e la documentazione complementare sono disponibili tramite piattaforma telematica disponibile all'indirizzo https://e-procurement.unionenet.it/
Le domande di partecipazione e le offerte devono essere inviate tassativamente entro il giorno **30 settembre 2020 alle ore 12.00** tramite piattaforma telematica disponibile all'indirizzo https://e-procurement.unionenet.it/

I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale
Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni
L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatici: SI.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. **1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:**

CONCESSIONE PER LO SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO ENERGIA E GESTIONE ELETTRICA DEGLI EDIFICI, DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE, IMPIANTI SEMAFORICI, SERVIZI SMART CITY, COMPRENSIVO DI FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA E TERMICA E DI REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO ED EFFICIENZA ENERGETICA PER IL COMUNE DI SAN MAURO TORINESE - MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO REDATTA AI SENSI DELL'ART. 183 COMMA 15-19 E SS. E ART.179 COMMA 3, DEL D.LGS. 50/2016 (EX ART. 278 D.P.R. 207/2010)

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi:
Servizi + Progettazione opere + esecuzione Lavori
CIG: 8367294D6E
Luogo principale di esecuzione: Territorio del Comune di San Mauro Torinese (TO)
Codice NUTS: ITC11

II. 1.3) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico.

II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro: nessuna.

II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:

- La proposta avanzata al Comune di San Mauro Torinese consiste nell'affidamento di una Concessione di Servizi ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 50/2016, mediante finanza di progetto ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D.Lgs. 50/2016.
  La concessione ha una durata di 20 anni e prevede l'onere a carico del concessionario della progettazione esecutiva degli interventi, della loro realizzazione e finanziamento, della conduzione e gestione degli impianti, della fornitura di energia elettrica e termica necessari a soddisfare il fabbisogno comunale.
  Il perimetro della concessione è rappresentato dagli edifici pubblici (definiti nella relazione tecnica) e dall'intera rete di illuminazione pubblica del Comune di San Mauro Torinese.

II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

- 79993100–2 servizi di gestione impianti

II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):

No.

II. 1.8) Divisione in lotti: NO.

II. 1.9) Ammissibilità di varianti: Si. purché non si traducano in una diversa ideazione dell'oggetto del contratto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO II. 2.1)

- A base di gara viene riportato l'importo rilevato dalla somma dei ricavi previsti nel P.E.F., corrispondenti al canone richiesto al Comune, pari ad **€ 1.146.000,00** per anni 20 e pertanto risulta pari ad **€ 22.920.000** al netto di Iva

II. 2.2) Opzioni: nessuna.

II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

- Il periodo contrattuale viene stabilito in anni 20 a partire dall'avvio del Servizio.
- I lavori di efficientamento e riqualificazione energetica e tutti i lavori comunque proposti dall'aggiudicatario in sede di offerta dovranno essere realizzati nei termini previsti dal cronoprogramma definitivo presentato in sede di offerta.

SEZIONE III
INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

- una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, pari a **€ 458.400,00** [2% del prezzo base dell'appalto], salvo quanto previsto all'art. 93, comma 7 del Codice.

- ulteriore cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento come desumibile dal progetto di fattibilità posto a base di gara, per un importo di **€ 65.827,00** (arrotondata all'unità di euro) necessaria a garantire il rimborso delle spese sostenute dal promotore nel caso questi non acconsenta ad apportare le modifiche richieste dall'amministrazione nella fase di approvazione del progetto e l'aggiudicazione avvenga a favore di altro concorrente.
- una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 93, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 93, comma 8 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

L'esecutore dei lavori, aggiudicatario dell'appalto, dovrà inoltre costituire:

- Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio è dovuta una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dell'opera, da prestarsi nella misura del 10 per cento del costo annuo operativo di esercizio e con le modalità di cui all'articolo 103; la mancata presentazione di tale cauzione costituisce grave inadempimento contrattuale.

- Garanzia definitiva da costituire con le modalità e completa della documentazione di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016
- Polizza di assicurazione di cui all'art 103 c. 7 del D.Lgs. 50/2016.
- Altre garanzie previste per legge e nel disciplinare di gara.

III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- Partenariato Pubblico Privato (PPP) di cui all'art 180 c. 15 del D.Lgs. 50/2016 mediante struttura finanziaria in finanza di progetto.

III. 1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

- Sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti di cui all'art 45 del D.Lgs. 50/2016.
- È facoltà dell'aggiudicatario di costituire una Società di Progetto di cui all'art 184 del D.Lgs. 50/2016.
- Si rimanda al "Disciplinare di Gara".

III. 1.4) Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III. 2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III. 2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale:

- adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- iscrizione alla competente Camera Di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (o registro equipollente in caso di concorrente straniero).
- Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs. 50/2016 e altre disposizioni contenute nel Disciplinare di Gara

III. 2.2) Capacità economica e finanziaria: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

I.II. 2.3) Capacità tecnica: si fa riferimento al **Disciplinare di Gara**

III. 2.4) Appalti riservati: No.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV. 1) TIPO DI PROCEDURA

IV. 1.1) Tipo di procedura: Procedura aperta ai sensi dell'art 180 e 183 c. 15 del Codice.

IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: nessuno.

IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo: nessuno.

IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:

La presente procedura sarà aggiudicata facendo ricorso al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016.
L'Ente si riserva la facoltà di aggiudicare anche in presenza di una sola offerta valida.

III. **2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** la procedura è svolta mediante piattaforma telematica disponibile all'indirizzo https://e-procurement.unionenet.it/

IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: Nessuno.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da ANAC: CIG: 8367294D6E

IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.

IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:

- Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: tutta la documentazione di gara è presente nel sistema telematico disponibile all'indirizzo https://e-procurement.unionenet.it/
- Documenti a pagamento: NO
- Termini relativi ai chiarimenti amministrativi: tali richieste dovranno essere proposte per iscritto, all'indirizzo email gare@unionenet.it di Unione N.E.T., almeno 15 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione: come indicato nel sistema telematico disponibile all'indirizzo https://e-procurement.unionenet.it/

IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare: Nessuna

IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.

IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Periodo in giorni: 365 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte: secondo quanto riportato nella procedura telematica disponibile all'indirizzo https://e-procurement.unionenet.it/

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: si, vedasi "Disciplinare di gara"

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.

VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.

VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Per l'effettuazione dei sopralluoghi (richiesti pena esclusione dalla gara) inoltrare richiesta a protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it

Le richieste potranno pervenire **entro 20 giorni** dalla scadenza della gara.

VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.A.R. Piemonte

VI. 4.2) Presentazione di ricorso:

Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: Termine di 30 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:

Unione dei Comuni Nord Est Torino