



# UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Codice Fiscale 95018840017

via Roma 3 – 10036 Settimo Torinese (TO)

[www.unionenet.it](http://www.unionenet.it)

dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati:

[rpd.privacy@pec.it](mailto:rpd.privacy@pec.it) – [avv.galvagno@gmail.com](mailto:avv.galvagno@gmail.com)

## DISCIPLINARE DI GARA

**PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA IN AMBITO NAZIONALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’IMPIANTO DI PUBBLICO SPETTACOLO “P. GOBETTI” DI SAN MAURO TORINESE DALLO 01/09/2019 AL 31/08/2022. CIG 790871808F**

## 1. PREMESSA

In esecuzione dei seguenti atti del Comune di San Mauro Torinese:

- Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 27/02/2019 ad oggetto “Appalto per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto di pubblico spettacolo “P. Gobetti” di San Mauro Torinese dall'1.9.2019 al 31.8.2022 – Oltre rinnovo biennale – Indirizzi”, con cui è stato approvato il Capitolato speciale d’appalto della concessione di cui trattasi;
- Determinazione del Dirigente del Settore Servizi alla Persona – Servizi Sportivi Culturali e Ricreativi n. 122 del 05/03/2019, ad oggetto “Appalto per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto di pubblico spettacolo “P. Gobetti” di San Mauro Torinese dall'1.9.2019 al 31.8.2022 – Approvazione documenti di gara”;

è indetta gara mediante procedura aperta in ambito nazionale ai sensi degli articoli 36, 60 e 164 del D.Lgs. 50/2016 per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto di pubblico spettacolo “P. Gobetti” di San Mauro Torinese dal 1° luglio 2019 al 31 agosto 2022.

La gara sarà aggiudicata con il criterio dell’**offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, commi 6 e 12 del D.Lgs. 50/2016.

## 2. DOCUMENTI DI GARA

La documentazione di gara comprende:

1. Bando di gara
2. Capitolato Speciale d’Appalto
3. Disciplinare di gara e relativi allegati:
  - Modello A (Domanda di partecipazione);
  - Modello AA (Dichiarazioni a corredo);
  - Modello AB (Attestazione di sopralluogo);
  - Modello B (Dichiarazioni tecniche qualitative soggette a valutazione e punteggio);
  - Modello C (Offerta economica di gara);
  - DGUE.

In caso di difformità tra quanto contenuto nei suddetti modelli e quanto richiesto nella documentazione di gara o dalla disciplina vigente, fa esclusivamente fede il contenuto della documentazione di gara o dalla citata disciplina.

I soggetti interessati a partecipare alla gara per l'aggiudicazione della presente Concessione possono richiedere **informazioni o chiarimenti** tecnici esclusivamente per iscritto all'indirizzo email [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it), UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO, via Roma 3, 10036 - Settimo Torinese (TO). Tali richieste devono pervenire almeno 7 giorni prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte. A tali quesiti verrà data risposta mediante pubblicazione sul sito internet [www.unionenet.it](http://www.unionenet.it)

Il Responsabile del procedimento di gara è il dott. Marco Tranchero.

## 3. DEFINIZIONI

Per *Amministrazione aggiudicatrice* s’intende l’Unione dei Comuni Nord Est Torino (in prosieguo anche “Unione”), che gestisce le operazioni di gara di cui al presente Disciplinare, con sede in Settimo Torinese (TO), via Roma 3 – CAP 10036 – indirizzo e-mail: [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it) – PEC: [unionenet@pcert.it](mailto:unionenet@pcert.it) – sito internet: [www.unionenet.it](http://www.unionenet.it)

Per *Amministrazione Concedente* s'intende l'Amministrazione Comunale (in prosieguo anche "Comune") della Città di San Mauro Torinese, con sede in San Mauro T.se (TO), via Martiri della Libertà n. 150 – CAP 10099 – Telefono: 011.822.83.20 – indirizzo e-mail: [ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:ufficio.protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it)  
PEC: [protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:protocollo@cert.comune.sanmaurotorinese.to.it) sito internet: [www.comune.sanmaurotorinese.to.it](http://www.comune.sanmaurotorinese.to.it)

#### **4. OGGETTO**

Oggetto della presente procedura è l'affidamento in concessione dell'impianto di pubblico spettacolo "P. Gobetti", di proprietà del Comune di San Mauro T.se, sito in San Mauro Torinese, Via Martiri della Libertà 17, adibito a sala cinematografica e teatrale.

La gestione della struttura sarà affidata ad un soggetto in possesso di idonea professionalità nel settore e dei requisiti di legge per l'espletamento di attività di pubblico spettacolo, teatrali, cinematografiche, di intrattenimento. Il servizio di cui al presente capitolato deve essere effettuato con le modalità indicate all'art. 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **5. DURATA DELLA CONCESSIONE**

L'appalto avrà durata per il periodo dal **1° settembre 2019 al 31 agosto 2022, con possibilità di eventuale rinnovo per ulteriori 24 mesi.**

Il Comune di San Mauro T.se si riserva la facoltà, con preavviso non inferiore a quindici giorni antecedenti la scadenza, di richiedere all'affidatario un'eventuale proroga temporanea del contratto della durata massima di mesi sei, finalizzata all'espletamento, al completamento o al rinnovo delle procedure di gara, ipotesi quest'ultima ricorrente nell'eventualità di gara andata deserta o non aggiudicata ad alcun concorrente.

L'eventuale proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali previste in sede di gara. L'affidatario è obbligato ad accettare la proroga.

Si rimanda alle ulteriori disposizioni di cui all'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **6. VALORE**

Ai fini della presente procedura di gara il valore della Concessione, ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 167 del D.Lgs. 50/2016, è determinato in € 255.000,00 oltre IVA, pari al fatturato totale annuo dichiarato dal Concessionario, moltiplicato per la durata triennale del contratto. Non sono previsti rischi interferenziali di cui all'art. 26, co. 3, del D. Lgs. 81/2008.

#### **7. CANONE DI CONCESSIONE ANNUO**

Costituisce elemento di valutazione in sede di gara l'offerta del canone di concessione in rialzo sul prezzo base di **€ 1.000,00** annui, oltre I.V.A.

L'importo di aggiudicazione è impegnativo e vincolante. Il pagamento dovrà avvenire come descritto nell'art. 12 del Capitolato Speciale d'Appalto. L'importo degli oneri della sicurezza per rischi da interferenze è pari a zero, così come specificato all'art. 24 del citato Capitolato Speciale d'Appalto.

#### **8. SOPRALLUOGO**

I Concorrenti dovranno obbligatoriamente effettuare, a pena di esclusione, il sopralluogo presso l'impianto di pubblico spettacolo "P. Gobetti". Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare al Comune di San Mauro Torinese, Ufficio Cultura, all'indirizzo di posta elettronica:

[cultura@comune.sanmaurotorinese.to.it](mailto:cultura@comune.sanmaurotorinese.to.it)

una richiesta di sopralluogo indicando nome e cognome, con i relativi dati anagrafici delle persone incaricate di effettuarlo. Il sopralluogo potrà essere effettuato, previo appuntamento, fino a 5 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica, cui indirizzare la convocazione. In alternativa, il sopralluogo potrà essere concordato previo appuntamento da richiedersi telefonicamente all'Ufficio Cultura al seguente numero: 011/8228320.

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'avvenuto

sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione. L'attestazione va allegata alla documentazione amministrativa per la partecipazione alla gara; si precisa che la mancata allegazione del documento è considerata irregolarità sanabile a condizione che il sopralluogo sia stato effettuato entro i termini previsti dal presente Disciplinare.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un Direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro, o da soggetto diverso munito di delega.

## **9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Il presente appalto in concessione sarà aggiudicato, ai sensi degli articoli 60, 95 e 164 e seguenti del D.Lgs. 50/2016, mediante procedura aperta in ambito nazionale a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, rivolta a soggetti specializzati ed operanti nel settore delle attività di pubblico spettacolo, teatrali, cinematografiche, di intrattenimento.

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, indicati dal Capitolato speciale d'appalto, quali Ditte individuali o societarie, Associazioni di imprese, Cooperative, Associazioni culturali, teatrali, cinematografiche e relativi consorzi, Associazioni di scopo, Società in genere regolarmente iscritte alla Camera di Commercio in possesso dei requisiti di legge per l'espletamento delle attività di pubblico spettacolo specializzati ed operanti nel settore dell'intrattenimento che siano in grado di garantire il servizio richiesto nei termini previsti dal Capitolato.

Non saranno ammessi a partecipare alla presente procedura di gara gli operatori economici nei confronti dei quali ricorra uno o più motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 80 comma 5 lett. m) del D.Lgs. 50/2016, non potranno partecipare alla gara gli operatori che si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

In caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti si fa riferimento a quanto previsto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti (art. 48 c. 7 D.Lgs. 50/2016).

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del Codice Penale (art. 48 c. 7 D. Lgs. 50/2016)

L'offerta dei concorrenti raggruppati o dei consorziati determina la loro responsabilità solidale nei confronti dell'Amministrazione Comunale nonché nei confronti dell'eventuale subappaltatore e dei fornitori. Per gli assuntori di prestazioni secondarie la responsabilità è limitata all'esecuzione delle prestazioni di rispettiva competenza, ferma restando la responsabilità solidale del mandatario (art. 48 c. 5 D. Lgs. 50/2016)

In caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 80 comma 5 lett. g) e comma 12) nei confronti dei sottoscrittori, Unione NET esclude il concorrente ed escute la garanzia, oltre gli altri adempimenti previsti in materia.

Tutte le dichiarazioni e le documentazioni potranno successivamente essere verificate.

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'appalto gli operatori economici in possesso dei seguenti requisiti :

### A) GENERALI E DI IDONEITA' PROFESSIONALE

- 1) non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 2) iscrizione nel registro imprese della CCIAA per l'attività oggetto della presente gara, o in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell'U.E, in conformità con quanto previsto dall'art. 83 del D. Lgs. 2016.

### B) TECNICI E PROFESSIONALI (Art. 83, comma 1°, lettera c), del D.Lgs.n.50/2016)

- 1) **aver svolto almeno due servizi identici** a quello oggetto del presente appalto (vale a dire: gestione di struttura teatrale e/o impianto cinematografico) nell'arco dell'ultimo quinquennio decorrente dalla data di indizione della presente gara, senza l'instaurazione di alcun contenzioso di tipo giudiziale e senza l'applicazione di penali con l'indicazione dell'oggetto del servizio, periodo e committente. Tale dichiarazione, se effettuata dal concorrente, sarà soggetta a controllo e verifica da parte della Stazione Appaltante.

### C) CAPACITA' ECONOMICA E FINANZIARIA (Art. 83, comma 1°, lettera b), del D.Lgs.n.50/2016)

- 1) Il soggetto partecipante dovrà aver realizzato un fatturato minimo annuo non inferiore ad euro 70.000,00. A tal fine il concorrente è tenuto ad allegare anche per estratto copia dell'ultimo bilancio di esercizio riferito alla gestione dell'anno 2018 ove disponibile, altrimenti dell'anno precedente.
- 2) Idonea dichiarazione di almeno un istituto bancario, rilasciata nel trimestre antecedente l'espletamento della gara, attestante che il soggetto partecipante è solido e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità.

In caso di avvalimento ex art. 172, comma 2 ed art. 89 D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà compilare l'apposita sezione del DGUE indicando l'impresa ausiliaria ed i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento.

## 11. CESSIONE DEL CONTRATTO

È proibito all'aggiudicatario di cedere il contratto, anche parzialmente, sotto pena dell'immediata risoluzione del contratto stesso, l'incameramento della cauzione oltre che il risarcimento dei maggiori danni subiti.

## 12. GARANZIE RICHIESTE A PENA D'ESCLUSIONE

Nella Busta 1 dovrà essere inserita la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 pari a € **500,00** da prestarsi alternativamente, a scelta dell'offerente, secondo le seguenti modalità previste dall'art. 93 medesimo:

- a) con versamento in contanti presso il Tesoriere dell'Unione NET, UNICREDIT BANCA S.P.A., via Italia 61, Settimo T.se;
- b) con bonifico bancario presso UNICREDIT BANCA S.P.A. – IBAN IT 45 D 02008 31039 000101648158;
- c) in assegni circolari all'ordine di Unione NET;
- d) in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'Unione;
- e) con garanzia fideiussoria rilasciata in favore dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che

sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58.

Detta garanzia dovrà essere prestata secondo le modalità di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tali benefici, il concorrente è tenuto a dichiarare il possesso dei relativi requisiti ed a documentarlo nei modi prescritti dalle norme vigenti.

In caso di raggruppamenti, di consorzi o di aggregazione di reti di imprese non costituiti, la garanzia provvisoria dovrà essere intestata, a pena di esclusione, a tutte le imprese del costituendo raggruppamento.

La garanzia provvisoria dovrà avere una durata minima di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia stessa per un ulteriore periodo di 60 giorni, ove alla sua scadenza non fosse intervenuta l'aggiudicazione e comunque per il periodo necessario fino a tale momento (art. 93, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016).

Dalla documentazione afferente alla garanzia provvisoria dovranno evincersi i poteri di firma dell'assicuratore, autenticati o autocertificati ai sensi della vigente normativa.

Quale che sia la forma di presentazione della cauzione, dovrà essere prodotta **una dichiarazione** di un istituto bancario o di una compagnia assicurativa, ovvero di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993, che svolga in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sia sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta all'albo previsto dall'art. 161 del D.Lgs. n. 58/1998, **contenente l'impegno del fideiussore**, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, a rilasciare la **garanzia definitiva** di cui all'art. 103, comma 1 e ss., D.Lgs. 50/2016, prevista dall'art. 21 del Capitolato.

Al momento della stipulazione del contratto, il concessionario dovrà inoltre fornire le seguenti garanzie a favore del Comune di San Mauro T.se, al fine della stipulazione del contratto:

- a) garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione con le modalità di cui all'articolo 93, commi 2 e 3, pari ad € 50.000,00. Tale garanzia dovrà essere rilasciata dai soggetti e nelle forme di cui agli artt. 103 e 93 del D.Lgs. n. 50/2016. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Il Comune di San Mauro Torinese potrà richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso d'inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'esecutore. A tale garanzia si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, D.Lgs. n. 50/2016 per la garanzia provvisoria; la mancata costituzione di tale garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta, nonché l'aggiudicazione della concessione al concorrente che segue nella graduatoria;
- b) l'appaltatore è tenuto a consegnare al Comune di San Mauro Torinese copia di polizza assicurativa RCT/RCO valida per tutto il periodo di durata dell'appalto. Nella garanzia di R.C.O. si dovranno comprendere tutte le figure di prestatori di lavoro, previste dalle vigenti norme che regolano il mercato del lavoro, che svolgono la propria attività al servizio del gestore. Il massimale della R.C.T./R.C.O. non potrà essere inferiore a € 2.000.000,00 per sinistro e per anno assicurativo relativamente alla polizza RCT e ad € 1.000.000,00 per sinistro con limite di 500.000,00 per singolo prestatore, relativamente alla polizza RCO, a copertura di tutte le attività sopra descritte e senza applicazione di franchigie o scoperti; la polizza dovrà prevedere che gli utenti siano considerati terzi tra di loro. Il Concessionario deve provvedere inoltre a munirsi di polizza assicurativa di incendio rischio locativo primo rischio assoluto con un massimale minimo di € 1.500.000,00, prevedendo la rinuncia alla rivalsa nei confronti del proprietario dell'immobile. Le poliz-

ze di cui sopra dovranno rispettare le ulteriori condizioni di cui all'art. 14 "Obblighi assicurativi" del Capitolato Speciale d'Appalto.

### **13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016. Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Unione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

La concessione sarà aggiudicata all'offerente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente più alto, risultante dalla somma dei punteggi attribuiti ai parametri tecnico-qualitativi e al prezzo.

L'aggiudicazione avrà luogo anche in presenza o ammissione di una sola offerta valida, purché rispondente a quanto richiesto in sede di gara e ritenuta congrua ed economicamente conveniente.

Il presente Disciplinare non costituisce proposta contrattuale, suscettibile di accettazione mediante offerta, così che le offerte inviate non costituiranno vincolo per l'Unione e/o per il Comune né ai fini dell'aggiudicazione, né ai fini della stipulazione del contratto. Le offerte formulate saranno irrevocabili e produrranno effetti sin dal momento della loro presentazione per un periodo pari a 180 (centottanta) giorni dalla scadenza del termine per la loro presentazione.

### **14. CRITERI DI VALUTAZIONE**

L'esame delle offerte sarà deferito ad apposita Commissione, la quale prenderà in considerazione l'offerta economicamente più vantaggiosa coniugata con l'accertamento di caratteristiche sostanziali di qualità, oltre che di congruenza, con le specifiche descritte dal Capitolato, osservando i criteri e le metodologie sotto elencate nell'attribuzione del punteggio.

Come sopra precisato, l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con riferimento ai criteri ed elementi di valutazione di seguito specificati.

**Punteggio massimo complessivo: 100 punti, di cui:**

#### **⇒ PROGETTO TECNICO-QUALITATIVO: PUNTI 80, COSI' RIPARTITI:**

Verrà attribuito il punteggio massimo all'organizzazione che sarà in grado di presentare il miglior progetto del servizio oggetto del presente appalto, con particolare riferimento alla programmazione cinematografica, al cartellone di spettacoli teatrali, al miglioramento degli standard tecnologici della struttura e al piano tariffario. Il progetto dovrà essere redatto in parti distinte che rispecchino quelli che sono i criteri sotto indicati. In ogni caso ogni parte in questione dovrà essere descritta in modo esaustivo ma al contempo schematico e non prolisso.

Saranno, in ogni caso, valutate positivamente le proposte innovative, fortemente attrattive per il pubblico che garantiscano il rilancio della struttura quale impianto di promozione della cultura, dello spettacolo e dell'intrattenimento.

	<b>Oggetto</b>	<b>Criterio di valutazione</b>	<b>Punteggio MAX attri- buibile</b>
A	<b>Progetto organizzativo e programmazione artistica</b>	<p>Sarà valutato sia il <b>progetto di gestione</b>, da redigersi con riferimento ad un anno di programmazione, con l'indicazione delle diverse tipologie di spettacoli ed attività che il concorrente intende realizzare all'interno della struttura sia il <b>piano economico finanziario</b> da cui si desuma l'equilibrio economico della gestione. A tal proposito dovranno essere indicate le principali voci di entrata ed uscita che dovranno avere carattere di ragionevolezza e rispecchiare realisticamente le potenzialità di utilizzo della struttura e di sviluppo delle attività. Sarà valutato favorevolmente un piano di ricerca di sponsorizzazioni e di partnership.</p> <p>Nel piano economico finanziario NON devono essere fatti riferimenti diretti alla somma da corrispondere al Comune a titolo di canone, in quanto oggetto di valutazione in sede di offerta economica.</p> <p>Relativamente al Progetto gestionale sarà tenuta in considerazione la qualità della progettazione che ponga attenzione ai diversi linguaggi artistici ed espressivi, alla diversificazione dell'offerta rispetto a pubblici eterogenei, alla presenza di forme innovative di spettacolo.</p> <p>Costituirà inoltre elemento premiante il maggior numero di spettacoli con compagnie di attori professionisti inseriti nella programmazione teatrale proposta oltre i sei richiesti nel capitolato.</p>	<b>20</b>
B	<b>Piano tecnico della gestione dell'impianto</b>	<p>Saranno valutati i <b>contenuti tecnici e metodologici del Piano tecnico della gestione</b> avendo particolare riguardo alla descrizione:</p> <p>a) dell'organico proposto e dei compiti assegnati alle diverse figure professionali, ferme restando le figure previste dalla normativa di riferimento;</p> <p>b) del piano di pulizia, custodia, guardiania e segreteria dell'impianto, fatte salve le operazioni previste dalla vigente normativa di riferimento, e quelle obbligatorie indicate nel capitolato di appalto;</p> <p>c) del piano di gestione degli interventi volti a garantire un'efficiente manutenzione ordinaria dell'impianto;</p> <p>d) di ogni altro elemento ritenuto utile ai fini della definizione del piano tecnico di gestione.</p>	<b>20</b>



	Oggetto	Criterio di valutazione	Punteggio MAX attribuibile
C	<b>Interventi di manutenzione e miglioria</b>	Sarà valutato l'impegno del concorrente alla <b>realizzazione a propria cura e spese di uno o più interventi di manutenzione straordinaria</b> della struttura ovvero alla installazione di nuovi arredi, dotazioni o attrezzature in sostituzione degli attuali.	<b>10</b>
D	<b>Giornate a disposizione del Comune</b>	Sarà valutata la <b>disponibilità a mettere la struttura a disposizione del Comune</b> per spettacoli organizzati direttamente o patrocinati per ulteriori giornate oltre le 20 previste dal Capitolato d'appalto, senza oneri per il Comune.	<b>10</b>
E	<b>Piano tariffario</b>	Sarà valutato il <b>piano tariffario</b> con riferimento sia al prezzo stabilito per l'ingresso del pubblico alle varie tipologie di spettacoli proposti, sia al prezzo richiesto per singola giornata ai terzi per l'utilizzo della struttura per rappresentazioni, convegni, spettacoli, seminari ecc. Saranno valutate le <b>agevolazioni tariffarie</b> per determinate fasce di utenza (ragazzi, anziani, disabili ecc.) ed altresì per i Gruppi e le Associazioni patrocinate dal Comune Sarà valutata favorevolmente la disponibilità a versare al Comune una quota non inferiore al 50% degli <b>introiti</b> derivanti dall'affitto della struttura a terzi.	<b>20</b>

Non saranno ammessi al prosieguo della gara e quindi all'apertura dell'offerta economica i concorrenti che non raggiungano il minimo di **48 punti** nella valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice effettuerà le valutazioni tecniche dei singoli progetti attribuendo agli elementi qualitativi dell'offerta punteggi (valori) che saranno successivamente trasformati in coefficienti secondo la seguente formula:

$$A_i = \sum_n [W_j \times V(a)_j]$$

Dove

$A_i$  = punteggio rinveniente dalla sommatoria delle valutazioni degli elementi di natura qualitativa dell'iesimo concorrente

$\sum_n$  = sommatoria

$W_j$  = peso o punteggio attribuito al requisito (j)

$V(a)_j$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (j), variabile tra 0 e 1.

I coefficienti  $V(a)_j$ , relativi agli elementi qualitativi, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti, tra 0 e 1, attribuiti dai singoli commissari. L'arrotondamento sarà per eccesso o per difetto alla seconda cifra decimale (5 arrotondamento alla cifra superiore).

## ⇒ **OFFERTA ECONOMICA (BUSTA 3): MAX 20 PUNTI**

All'offerta economica più favorevole per l'Ente **formulata quale importo offerto al Comune a titolo di canone di concessione, in rialzo rispetto alla cifra base di € 1.000,00 annui**, sarà attribuito il punteggio massimo (20 punti).

Agli altri importi saranno assegnati punteggi determinati proporzionalmente, secondo la seguente formula:

$$\text{canone massimo} = 1 \times 20 \text{ (punteggio massimo)} = 20$$

$$\text{canone presentato: canone massimo} = \text{coefficiente}$$

$$\text{coefficiente} \times 20 \text{ (punteggio massimo)} = \text{punteggio canone presentato}$$

Nell'offerta economica dovranno essere indicati i costi relativi alla manodopera ed alla sicurezza aziendale.

La migliore offerta sarà quella del concorrente che conseguirà la somma maggiore dei punteggi (punti prezzo + punti qualità). **Il servizio sarà aggiudicato pertanto alla Ditta che avrà totalizzato il maggior punteggio complessivo.**

In caso di parità di giudizio risulterà vincitrice la Ditta che sarà estratta a sorte fra le concorrenti con pari punteggio in seduta pubblica. Nessun rimborso o compenso spetterà alle ditte concorrenti per le eventuali spese sostenute in dipendenza della presente gara, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione sarà comunicata (tramite posta elettronica certificata) agli operatori interessati; tale comunicazione costituirà impegno per l'aggiudicatario a tutti gli effetti, a far data dalla determinazione dirigenziale relativa a tale aggiudicazione, fatto salvo comunque l'esito positivo delle successive verifiche e controlli prepedeutici alla stipulazione del contratto nonché la produzione di tutta la documentazione richiesta.

La Ditta aggiudicataria sarà dichiarata decaduta dall'aggiudicazione, con provvedimento motivato, qualora dai controlli effettuati risulti che ai fini della partecipazione alla gara d'appalto, abbia fornito informazioni non rispondenti a verità (art. 32 e 33 del D.Lgs. 50/16).

Detto provvedimento comporterà il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione nonché la segnalazione all'Autorità Giudiziaria competente e lo scorrimento della graduatoria ai fini dell'individuazione del nuovo affidatario. Nel caso in cui l'aggiudicazione non diventi efficace, il vincitore non potrà reclamare danni o risarcimenti. Si intende accettato da parte dell'appaltatore l'eventuale inizio dell'esecuzione del servizio anche nelle more della stipula del contratto.

L'aggiudicatario è vincolato alla piena attuazione della proposta oggetto di aggiudicazione, nel pieno rispetto delle norme che ne regolano la legittimità.

Unione NET si riserva la facoltà:

- di affidare il servizio anche nel caso pervenga una sola offerta valida, purché rispondente a quanto richiesto in sede di gara e ritenuta congrua ed economicamente conveniente per l'Ente;
- di recedere, a suo insindacabile giudizio, dalla presente procedura, senza alcun onere per l'Amministrazione, qualora ritenga le offerte pervenute non rispondenti alle proprie aspettative e/o necessità ancorché sopravvenute, oppure non economicamente convenienti;
- di considerare nulle le offerte redatte in modo imperfetto o comunque condizionate, come non saranno ammesse offerte al rialzo e/o offerte recanti abrasioni o correzioni di sorta.

## **15. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara ed il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016:

- dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con D.P.R. n. 445 del 28.12.2000; all'uopo, i con-

correnti dovranno rendere la dichiarazione per mezzo del DGUE e, in relazione ai requisiti di cui ai motivi d'esclusione previsti dalla legislazione italiana e non ricompresi nel DGUE, potranno avvalersi dei modelli (A: domanda di partecipazione e AA: dichiarazioni a corredo) predisposti dall'Unione e allegati al presente Disciplinare;

- dovranno essere accompagnate da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante dell'impresa o delle imprese concorrenti, in caso di partecipazione in forma di raggruppamenti, consorzi, aggregazioni in rete di imprese, GEIE, ovvero da loro procuratori;
- nel caso di sottoscrizione da parte di procuratori, dovranno recare in allegato la relativa procura in originale, ovvero in copia conforme autenticata nelle forme di legge.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire all'UFFICIO PROTOCOLLO dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino, via Roma 3, 10036 Settimo Torinese (TO), entro e non oltre le ore **12:00 del 03/07/2019**, termine oltre il quale le offerte saranno da considerarsi fuori termine e quindi non ammesse alla gara. A tal fine farà fede il timbro e l'orario del protocollo di arrivo dell'Ufficio Protocollo.

Non saranno presi in considerazione i plichi che, per qualunque motivo, non siano pervenuti entro la data e l'ora di scadenza, anche se sostitutivi o integrativi di offerte già pervenute e/o anche per fatti estranei alla volontà del concorrente; detti plichi non saranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Allo stesso modo non sarà consentita la presentazione di altra offerta in sede di gara. Gli stessi verranno restituiti al mittente con spese a suo carico.

Il recapito tempestivo resta a esclusivo carico e rischio del mittente, rimanendo esclusa qualsiasi responsabilità dell'Unione in caso di disguidi postali o quando, per qualsiasi motivo, il plico non pervenga a destinazione entro il termine di scadenza.

Non sono ammesse domande di partecipazione ed offerte trasmesse per telegramma, telex, telefono, fax, posta elettronica, posta elettronica certificata.

I plichi devono essere chiusi ermeticamente, a pena di esclusione, e debitamente sigillati mediante apposizione di firma e timbro del partecipante sui lembi di chiusura e contenere le buste di cui ai successivi paragrafi, indicate come "1", "2" e "3", anch'esse sigillate e controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti l'apposita dicitura indicata per ciascuna busta; il plico deve inoltre recare all'esterno le indicazioni relative all'oggetto della concessione ("AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE PROCEDURA APERTA IN AMBITO NAZIONALE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICO SPETTACOLO P. GOBETTI DI SAN MAURO TORINESE DALLO 01/09/2019 AL 31/08/2022 (CIG 790871808F). CONTIENE OFFERTA"), oltre all'esatta indicazione dell'impresa partecipante, comprensiva di ragione sociale, indirizzo della sede operativa e della sede legale, partita IVA, codice fiscale, indirizzo di PEC (posta elettronica certificata), ciò al fine di eseguire eventuali comunicazioni laddove non vi sia stata apertura dei plichi.

In caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva (raggruppamento temporaneo di imprese, di seguito "RTI", consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete, GEIE) già costituiti o da costituirsi, dovranno essere indicate tutte le imprese partecipanti allo stesso, con relativi indirizzi e codici fiscali, indirizzi di PEC (posta elettronica certificata).

**Non sono ammesse** le offerte condizionate o con riserve, le offerte espresse in modo indeterminato, le offerte parziali e/o limitate, le offerte alternative, le offerte alla pari o al ribasso. **Non sono ammesse** le offerte recanti abrasioni o correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

I plichi devono contenere al loro interno una busta relativa alla documentazione amministrativa, una busta relativa all'offerta tecnico-progettuale e una busta recante l'offerta economica, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente, di:

“**BUSTA 1 – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**”,

“**BUSTA 2 – DOCUMENTAZIONE PROGETTUALE**”;

“**BUSTA 3 – OFFERTA ECONOMICA**”.

L’inserimento di elementi concernenti l’offerta economica del concorrente in documenti non contenuti nella “Busta C”, dedicata all’offerta economica, **costituirà causa di esclusione**.

## **16. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA 1)**

Per essere ammessi alla gara, i concorrenti dovranno produrre nella Busta 1 quanto segue.

a) **Domanda di partecipazione alla gara**, specificamente riferita alla concessione oggetto della presente procedura di gara, con la quale il concorrente manifesta esplicitamente l’intenzione di partecipare alla gara, da redigersi utilizzando l’allegato “**Modello A**”.

La domanda deve contenere l’indicazione della denominazione completa del concorrente, la sede legale, il codice fiscale, la partita IVA. Nella domanda i concorrenti sono altresì obbligati ad indicare il proprio domicilio eletto ed il proprio indirizzo di posta elettronica certificata (ex art. 52, D.Lgs. n. 50/2016) ai fini delle comunicazioni di cui all’art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016. La domanda di partecipazione alla gara deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio.

Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’operatore economico che riveste le funzioni di organo comune; se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara; se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

La domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia conforme autenticata nelle forme di legge, che attesti i poteri di firma di chi sottoscrive.

b) **DGUE** (Documento di Gara Unico Europeo) di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016, che costituisce dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, da redigersi compilando l’allegato “Modello DGUE”, con cui il legale rappresentante del concorrente, nonché tutti gli ulteriori soggetti tenuti:

- attestano l’inesistenza delle situazioni di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e di ulteriori motivi di esclusione previsti dalla normativa nazionale, quali l’insussistenza delle condizioni di cui all’art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001;
- attestano il soddisfacimento dei criteri di selezione definiti a norma dell’art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dal paragrafo “Condizioni di partecipazione” del presente Disciplinare;
- forniscono le informazioni rilevanti richieste dall’Unione relative agli eventuali soggetti di cui l’operatore economico si avvale ai sensi dell’art. 89 D.Lgs. n. 50/2016;

- indicano l'autorità pubblica o il terzo responsabile del rilascio dei documenti complementari.

Il **DGUE** dovrà:

- essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico che lo compila, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità;
- per gli offerenti con idoneità plurisoggettiva ed i consorzi, essere compilato dai soggetti indicati nelle linee guida di cui alla circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti del 18.07.2016, n. 3, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 174 del 27.07.2016 e reperibile sul sito internet del MIT al seguente link: <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unicoeuropeo-dgue>;
- il DGUE dovrà essere trasmesso esclusivamente in formato elettronico e su supporto informatico all'interno della busta amministrativa. Si precisa che la mancanza del DGUE su supporto informatico non comporta comunque l'esclusione dalla procedura;

Con il **DGUE** il concorrente dichiarerà, compilando le apposite parti a ciò dedicate:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A., se prevista, per l'attività oggetto della presente concessione, cioè gestione di impianti sportivi (modello DGUE, parte IV, lett. A), n. 1);
- la previsione dello statuto o dell'atto costitutivo dello svolgimento di attività nel settore dell'intrattenimento (modello DGUE, parte IV, lett. A), n. 2.2);
- aver svolto almeno due servizi identici a quello oggetto del presente appalto (vale a dire: gestione di struttura teatrale e/o impianto cinematografico) nell'arco dell'ultimo quinquennio decorrente dalla data di indizione della presente gara, senza l'instaurazione di alcun contenzioso di tipo giudiziale e senza l'applicazione di penali, con l'indicazione dell'oggetto del servizio, dell'importo, del periodo e del committente (modello DGUE, Parte IV, lett. C), n. 1b);
- di essere in possesso di adeguata capacità economica e finanziaria per la gestione del servizio in oggetto (modello DGUE, Parte IV, lett. B), n. 6). Detta dichiarazione dovrà essere comprovata da almeno una idonea referenza bancaria rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs. 1° settembre 1993, n. 385, da allegare alla dichiarazione medesima e di data non anteriore a mesi tre dal termine della presentazione dell'offerta;
- di aver realizzato un fatturato minimo annuo non inferiore ad euro 70.000,00, come risulta dall'ultimo bilancio di esercizio riferito alla gestione dell'anno 2018 ove disponibile, altrimenti dell'anno precedente (modello DGUE, Parte IV, lett. B), n. 1a);
- l'elenco dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, completo di generalità e le dichiarazioni a corredo (modello DGUE, parte III, lett. A, punto 5 e lett. D, punto 1.2).

c) **Dichiarazioni a corredo** dell'istanza, eventualmente da rendersi per mezzo del "Modello AA" (da timbrare e sottoscrivere in ogni pagina dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri, che dovrà allegare copia dell'atto che attesti i poteri medesimi), precisamente:

- **Dichiarazione** attestante di non partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di non partecipare alla gara anche in forma individuale nel caso di partecipazione alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- **Dichiarazione** di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa, consapevole che il predetto adempimento avrà natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., richiamando quanto previsto all'art. 26 del Capitolato anche in termini di presa d'atto dell'obbligo, per la stazione appaltante, dei casi in cui avvalersi della clausola risolutiva espressa.

- **Dichiarazione** attestante di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, nel complesso, di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, la gestione del servizio realizzabile e l'offerta economica presentata sostenibile.
- **Dichiarazione** di rispettare di tutte le norme in materia di sicurezza sul lavoro anche ai fini di quanto previsto dal D.Lgs. 9.4.2008 n. 81, valutando i costi dei rischi specifici della propria attività.
- **Dichiarazione** di accettare tutti i controlli che il Comune riterrà opportuno effettuare.
- **Dichiarazione** di impegnarsi a dare esecuzione alle prestazioni oggetto della gestione dalla data di comunicazione di avvenuta aggiudicazione, anche nelle more di stipula del contratto.
- **Dichiarazione** attestante di conoscere, per averne preso visione e di accettare, senza riserve e incondizionatamente, le norme e le prescrizioni, nessuna esclusa, contenute nel disciplinare, nel Capitolato d'appalto e negli atti di gara.
- **Dichiarazione** attestante di aver tenuto conto e rispettare, nella formulazione dell'offerta economica, del costo del lavoro nonché di essere in regola, con tutti gli obblighi ed oneri posti a nostro carico nei confronti dei dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi compresi quelli in tema di sicurezza e protezione, nonché dalla disciplina relativa all'assolvimento degli obblighi contributivi, previdenziali, assistenziali, infortunistici e con gli adempimenti nei confronti dell'INPS, dell'INAIL, obbligandosi ad applicare nei confronti di tutti gli operatori occupati nelle attività contrattuali – e se Cooperativa anche verso i soci - le condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai Contratti Collettivi Nazionali ed Integrativi di Lavoro e dagli accordi locali inerenti il territorio, se più favorevoli nei confronti dei suddetti soggetti rispetto a quelle dei contratti di lavoro e degli accordi del luogo in cui ha sede la Società/Associazione/Ente concorrente, applicabili alla data di stipula della presente Concessione nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito. S'impegna a far rispettare tali obblighi anche agli eventuali subappaltatori autorizzati, impegnandosi altresì a trasmettere all'Amministrazione la documentazione prevista dalla normativa vigente e/o indicata negli atti di gara.
- **Dichiarazione** attestante di essere in grado in ogni momento di certificare tutti gli elementi innanzi dichiarati, impegnandosi altresì, nel caso di aggiudicazione, a collaborare con l'Amministrazione per l'acquisizione della documentazione richiesta nonché di presentare i documenti necessari ai fini della stipula del contratto e della corretta esecuzione dell'affidamento, ivi compresi quelli relativi all'eventuale subappalto, entro 20 giorni consecutivi dalla data di ricevimento della comunicazione dell'aggiudicazione e comunque entro i limiti temporali indicati all'interno del Capitolato e dalle norme specifiche di legge laddove stabiliscano tempistiche differenti.
- **Dichiarazione** attestante di acconsentire ai sensi della normativa vigente, al trattamento dei dati anche personali, per le esclusive esigenze concorsuali e per la stipulazione e successiva gestione di eventuale contratto.
- **Dichiarazione** attestante di impegnarsi ad applicare le norme vigenti relativamente ai dati personali di cui il personale impiegato verrà a conoscenza per ragione dell'incarico ricevuto.
- **Dichiarazione** con la quale il concorrente autorizza l'Unione, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

(oppure)

- **Dichiarazione** delle parti dell'offerta e delle giustificazioni che saranno eventualmente richieste in sede di verifica delle offerte anomale, di cui **non autorizza** l'Unione a rilasciare copia, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", in quanto coperte da segreto tecnico/commerciale. Tale dichiarazione dovrà essere adeguatamente motivata e comprovata. L'Unione si

riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati, fatta salva la disciplina di cui alla legge 7 agosto 1990, n. 241 e all'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

- **Dichiarazione** di possedere, o impegnarsi a contrarre in caso di aggiudicazione ed entro l'avvio del servizio, adeguate polizze, come previste dall'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto.
  - **Dichiarazione** attestante di avere effettuato il sopralluogo presso il Cinema Teatro "Gobetti". Il **sopralluogo** è obbligatorio. La dichiarazione di cui al presente punto dovrà essere resa mediante compilazione dell'allegato **Modello AB** e dovrà inoltre recare la sottoscrizione per conferma del Responsabile dell'Ufficio Cultura del Comune di San Mauro T.se o di suo delegato.
  - **Dichiarazione** dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la pubblicazione del bando, che siano ancora contattabili da parte del concorrente, da rendere eventualmente per mezzo del **Modello AC**, in relazione all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016 (motivi legati a condanne penali e/o a cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto).
  - Indicazione della **posizione INPS e INAIL** e dell'**Agenzia delle Entrate** competente per territorio.
- d) **PASSOE** di cui all'art. 2, comma 3.2, Delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'AVCP relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria.
- e) Documentazione attestante l'**avvenuta costituzione della garanzia provvisoria** pari ad € 500,00 con una delle modalità di cui al precedente articolo "Garanzie richieste a pena di esclusione", oltre all'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario (art. 93, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016).
- f) Ricevuta di pagamento (art. 1, comma 67, l. n. 266/2005) del **contributo di partecipazione alla gara pari a € 35,00 dovuto a favore dell'ANAC**, ai sensi della Deliberazione n. 1377 del 21 dicembre 2016, secondo le modalità indicate sul sito dell'ANAC all'indirizzo: [http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/\\_Atto?id=421737c10a7780422fd8db09bbd14eb8](http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/AttivitaAutorita/AttiDellAutorita/_Atto?id=421737c10a7780422fd8db09bbd14eb8)
- g) In caso dell'**avvalimento** ex art. 172, comma 2 ed art. 89 D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà compilare l'apposita sezione del DGUE indicando l'impresa ausiliaria ed i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento. In questo caso l'offerente dovrà allegare:
- il DGUE compilato dall'impresa ausiliaria in conformità alle citate linee guida dal quale risulti, tra le altre cose, il possesso in capo all'ausiliaria stessa dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
  - dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, allegando copia del documento d'identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con la quale l'impresa ausiliaria: 1) si obbliga verso il concorrente e verso il Concedente a mettere a disposizione, per tutta la durata della concessione, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente; 2) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o come associata o consorziata;
  - originale o copia autentica del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che devono essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della concessione, oppure, in caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo; dal contratto e dalla suddetta dichiarazione

discendono, ai sensi dell'art. 89, comma 5, D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti del soggetto ausiliario, i medesimi obblighi in materia di normativa antimafia previsti per il concorrente;

- l'Unione verificherà, conformemente agli artt. 85, 86 e 88 del D.Lgs. n. 50/2016, se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi soddisfino i pertinenti criteri di selezione o se sussistano motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del medesimo decreto.
- è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

## **17 (SEGUE): INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI**

- a) Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese, le offerte dovranno essere corredate da:
- atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
  - dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per i quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.
- b) Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito:
- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, nella forma prescritta, prima della data di presentazione dell'offerta. La domanda di partecipazione dovrà inoltre contenere:
  - l'indicazione dell'impresa capogruppo;
  - la specifica indicazione della quota di partecipazione e d'esecuzione di ciascuna impresa al raggruppamento nel rispetto dei limiti indicati dall'art. 48, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016.
- c) Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti, dovranno essere allegati alla domanda, a pena di esclusione:
- l'atto costitutivo e lo statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo;
  - dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4, D.Lgs. n. 50/2016, le parti del servizio/lavori che i singoli operatori economici consorziati o raggruppati eseguiranno.
- d) Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti dovrà essere allegata alla domanda, a pena di esclusione, una dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
  - dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
  - dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:
    - l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
    - l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE;
    - le parti del servizio/lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati ai sensi dell'art. 48, comma 4, D.Lgs. n. 50 del 2016.
- e) In caso di offerte presentate dai soggetti di cui alle lettere d), e), f) e g) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 già formalmente costituiti:
- **a pena di esclusione**, le dichiarazioni relative ai requisiti devono essere presentate da ciascuna delle imprese riunite, consorziate o aggregate;



- **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione e l’offerta devono:
    - essere sottoscritte a firma leggibile del legale rappresentante della mandataria capogruppo ovvero da suo delegato a mezzo di procura speciale (in tal caso dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autentica);
    - indicare l’impresa capogruppo;
    - specificare la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento.
- f) In caso di offerte presentate da soggetti di cui all’art. lettere d), e), f) e g) dell’art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 non ancora formalmente costituiti:
- **a pena di esclusione**, le dichiarazioni relative ai requisiti devono essere presentate da ciascuna delle imprese riunite, consorziate o aggregate;
  - **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione e l’offerta congiunta devono:
    - essere sottoscritte a firma leggibile del legale rappresentante di ciascuna delle imprese raggruppande ovvero di suo delegato a mezzo di procura speciale (in tal caso dovrà essere prodotta la procura in originale o in copia autentica);
    - indicare l’impresa capogruppo;
    - specificare la quota di partecipazione di ciascuna impresa al raggruppamento;
    - prevedere l’impegno a conformarsi alla disciplina di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n.50/2016, in caso di aggiudicazione della gara.
- g) I requisiti di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-organizzativa potranno essere cumulati, ad eccezione di quello relativo all’adeguata capacità economica-finanziaria, comprovata da idonee referenze bancarie, le quali dovranno essere presentate da ciascun componente. Anche per i requisiti d’idoneità professionale nell’ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di imprese di rete, o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziate o aderenti al contratto di rete deve esserne in possesso.
- h) Nel caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dovranno essere posseduti direttamente dal consorzio.
- i) Nel caso di consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lett. c) (consorzi stabili) del D.Lgs. n. 50/2016, questi possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l’esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l’esecuzione del contratto.

## 18. OFFERTA PROGETTUALE (BUSTA 2)

- a) Nell’apposita busta sigillata ermeticamente e contraddistinta dalla dicitura “Busta B – Documentazione progettuale” soggetta a valutazione ed attribuzione di punteggio, dovrà essere inserita l’offerta progettuale, che deve essere suddivisa secondo i seguenti ambiti oggetto di valutazione (cfr. articolo 14):
- A. Progetto organizzativo e programmazione artistica
  - B. Piano tecnico della gestione dell’impianto
  - C. Interventi di manutenzione e miglioria
  - D. Giornate a disposizione del Comune
  - E. Piano tariffario
- Nella medesima Busta, **a pena di esclusione**, deve essere inserito l’impegno espresso da parte del legale rappresentante dell’impresa concorrente al rispetto delle condizioni di cui al Piano economico finanziario (vedi art. 14), qualora si aggiudichi la gara. La Concessione è infatti vincolata alla piena attuazione di tale Piano Finanziario.
- b) Per la formulazione dell’offerta tecnica è possibile utilizzare come traccia l’allegato “**Modello B**”.

- c) La documentazione deve essere timbrata e sottoscritta in ogni pagina dal legale rappresentante o da persona munita di firma indicata nella Busta A. Non è necessario allegare nuovamente la copia del documento di identità e dell'atto che attesta i poteri di firma di chi sottoscrive.
- d) I concorrenti potranno essere invitati a fornire chiarimenti / integrazioni in ordine ai documenti presentati nell'ambito delle dichiarazioni tecniche. Qualora i chiarimenti o le integrazioni non siano forniti entro i termini fissati, sarà preclusa la valutazione dell'offerta tecnica.
- e) Le prestazioni dedotte nell'offerta tecnica integreranno il Capitolato Speciale e costituiranno vincolo contrattuale, non potranno dare adito a nessun tipo di richiesta da parte del concessionario ed il loro inadempimento darà luogo a risoluzione del contratto ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1456 c., in quanto la gravità dell'inadempimento è connessa all'importanza di tali prestazioni ai fini della valutazione dell'offerta e dell'esito della gara.
- f) La Busta 2 non dovrà contenere, a pena di esclusione:
  - alcuna valorizzazione economica anticipatoria dei contenuti dell'offerta economica;
  - alcuna formulazione alternativa o condizionata;
  - alcuna eliminazione o riduzione delle prestazioni previste dal Disciplinare;
  - alcuna indicazione del canone annuo di concessione offerto.

### 19. OFFERTA ECONOMICA (BUSTA 3)

- a) Nell'apposita busta contraddistinta dalla dicitura "Busta C - Offerta economica", sigillata con le medesime modalità previste per il plico, dovrà essere inserita, a pena di esclusione: **l'offerta economica** in bollo, validamente timbrata e sottoscritta in ogni pagina dal Legale Rappresentante già risultante dalla Busta A (non è necessario allegare nuovamente la copia del documento di identità e dell'atto che attesta i poteri di firma di chi sottoscrive) e redatta utilizzando possibilmente l'allegato "**Modello C**", che dovrà contenere:
  - l'individuazione della Società/Associazione/Ente/Operatore economico offerente;
  - l'indicazione del codice fiscale e/o Partita IVA;
  - l'offerta economica di gara, che dovrà essere formulata con riferimento al canone di concessione annuo da corrisponderci al Comune di San Mauro t.se, formulata in rialzo rispetto al canone base di € 1.000,00;
  - a pena di esclusione, come previsto dall'art. 95, comma 10, D.Lgs. n. 50 del 2016, una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, indicante la stima dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.
- b) L'importo offerto è da intendersi impegnativo ed invariabile indipendentemente da qualsiasi eventualità o circostanza imprevista ed imprevedibile, con conseguente rinuncia a qualsiasi revisione dello stesso. In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifra e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida quella più conveniente per l'Amministrazione Comunale.
- c) La Busta 3 non potrà contenere ulteriore documentazione oltre a quella sopra indicata.
- d) L'importo offerto è da intendersi impegnativo ed invariabile indipendentemente da qualsiasi eventualità o circostanza imprevista ed imprevedibile, con conseguente rinuncia a qualsiasi revisione dello stesso.
- e) Non saranno ammesse offerte:
  - recanti abrasioni o correzioni di sorta;
  - recanti rialzo nullo o ribasso;
  - condizionate.
- f) All'interno della suindicata Busta n. 3, il concorrente può inserire, in ragione meramente acceleratoria del procedimento, in ulteriore e separata busta chiusa e sigillata, le giustificazioni di cui all'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, la busta dovrà riportare esternamente le indicazioni del concorrente e la

dicitura che identifica la gara ed il contenuto della busta medesima “Gara per l’affidamento in concessione del servizio di gestione dell’impianto di pubblico spettacolo “P. Gobetti” di San Mauro Torinese dallo 01/09/2019 AL 31/08/2022. CIG 790871808F. Giustificazioni ex art. 97, comma 4, D.Lgs. 50/2016”.

## 20. MANCATA O INCOMPLETA PRODUZIONE DELLE DICHIARAZIONI

- a) Ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nel caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, l’Unione assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere (soccorso istruttorio). In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente sarà escluso dalla gara.
- b) In ogni caso non sono sanabili la mancata presentazione della domanda di partecipazione, oltre alle carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
- c) Nel caso in cui il concorrente si avvalga del soccorso istruttorio la documentazione integrativa dovrà essere fatta pervenire all’Unione secondo le modalità ed i termini (non superiore a dieci giorni) assegnati con la comunicazione di avvio del soccorso istruttorio.
- d) L’Unione si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti integrazioni o chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, oltre ad ulteriori mezzi di prova secondo quanto previsto dagli artt. 86 e 87 D.Lgs. n. 50/2016.

## 21. FASI DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

- a) Alle sedute pubbliche della Commissione di gara potrà presenziare chiunque, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, o persone munite di procura dei medesimi potranno rendere dichiarazioni a verbale.
- b) La Commissione procederà, nella **seduta pubblica in data 04/07/2019, alle ore 14:00**, presso la sede di via Roma 3, a Settimo Torinese, all’apertura dei plichi di gara ed in particolare, delle buste contrassegnate dalla dicitura “Busta 1 – Documentazione amministrativa” rinvenute all’interno di ciascun plico ed all’esame della documentazione ivi contenuta determinando, all’esito, la lista dei soggetti in possesso dei requisiti richiesti e di quelli eventualmente da escludere.
- c) Eventuali modifiche alla data saranno comunicate sul sito internet dell’Unione fino al giorno antecedente la suddetta data.
- d) Come previsto dall’art. 216, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, avverrà attraverso l’utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), al quale tutti i soggetti interessati a partecipare a tali procedure devono registrarsi accedendo all’apposito link sul portale ANAC (Servizi ad accesso riservato – AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute. Dovranno altresì essere inseriti i documenti richiesti dal sistema, collegandoli al CIG di riferimento.
- e) L’Unione potrà, altresì, chiedere agli offerenti le dichiarazioni e gli altri mezzi di prova secondo quanto previsto dagli artt. 86 e 87 D.Lgs. n. 50/2016.
- f) Per i soli concorrenti ammessi, la Commissione giudicatrice procederà in una o più sedute riservate alla valutazione del contenuto delle rispettive offerte, contenute nella Busta 2, attribuendo a ciascun concorrente il relativo punteggio, secondo le modalità definite nel presente Disciplinare.
- g) A conclusione della suddetta fase, nel giorno e nell’ora fissati (e comunicati con avviso sul sito istituzionale), il Presidente della Commissione, procederà in seduta pubblica:
  - alla lettura dei punteggi assegnati ai concorrenti in seguito alla valutazione degli elementi tecnico qualitativi;

- all'apertura delle Buste 3 e alla lettura di quanto ivi contenuto.
- h) Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n 50/2016, la Commissione esaurirà il suo mandato con la redazione della graduatoria delle offerte e chiuderà la seduta pubblica dandone comunicazione ai presenti e al RUP, cui rimetterà gli atti. Il RUP provvederà ad attivare la procedura di verifica della congruità dell'offerta.
- i) Nel caso di offerte "anomale", gli operatori economici forniranno, su richiesta del RUP, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell'offerta.
- j) L'Unione richiederà per iscritto, assegnando al concorrente un termine non inferiore a quindici giorni, la presentazione per iscritto delle spiegazioni. In esito al contraddittorio scritto, il RUP evidenzierà se accetta o meno tali giustificazioni. Come previsto dal punto 5.3. delle Linee guida n. 3 dell'ANAC, il RUP verificherà la congruità delle offerte con il supporto della Commissione giudicatrice. Il RUP escluderà la concorrente solo dopo aver accertato che la prova fornita non giustifichi sufficientemente gli elementi dell'offerta ritenuti indice d'anomalia o dopo aver accertato che l'offerta sia anormalmente bassa in quanto:
  - non rispetti gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 (obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X);
  - non rispetti gli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 (subappalto);
  - siano incongrui gli oneri aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016 rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori, dei servizi e delle forniture;
  - il costo del personale sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016.
- k) Non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza di cui al piano di sicurezza e coordinamento previsto dall'articolo 100 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.
- l) L'Unione, qualora accerti che un'offerta sia anormalmente bassa in quanto l'offerente abbia ottenuto un aiuto di Stato, potrà escludere tale offerta unicamente per questo motivo soltanto dopo aver consultato l'offerente e se quest'ultimo non sia in grado di dimostrare, entro un termine sufficiente stabilito dall'Unione, che l'aiuto era compatibile con il mercato interno ai sensi dell'art. 107 TFUE. In caso di esclusione per tale motivo, l'Unione, ne informerà la Commissione Europea.
- m) L'Unione sottoporrà a verifica la prima migliore offerta se la stessa apparrà anormalmente bassa e, se la riterrà anomala, procederà nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta non anomala.
- n) L'Unione, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.
- o) All'esito delle operazioni di cui sopra ovvero nel caso in cui non si debba procedere alla verifica di congruità delle offerte, verrà redatta la graduatoria definitiva e si procederà alla proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato la migliore offerta e, previa verifica ex art. 33, comma 1, D.Lgs. n 50/2016, all'aggiudicazione.
- p) L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta.
- q) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ammissibile, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio dell'Unione.
- r) L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel presente disciplinare, prorogabile su richiesta dell'Unione.
- s) L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

- t) Divenuta efficace l'aggiudicazione e fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti, l'Amministrazione comunale provvede a formalizzare l'affidamento e ad invitare l'aggiudicatario alla stipulazione del contratto di concessione entro i successivi sessanta giorni (fatta salva la possibilità di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario). L'aggiudicatario s'impegna a svolgere il servizio con le modalità previste nel Contratto anche nelle more della sua formale stipula che potrà, eventualmente, avvenire anche oltre il termine fissato dall'art. 32, comma 8, D.Lgs. 50/2016.
- u) In caso di mancata stipula del Contratto per causa imputabile all'aggiudicatario, l'Unione procederà alla revoca dell'aggiudicazione, all'escussione della garanzia provvisoria e all'aggiudicazione della concessione al concorrente che segue in graduatoria.
- v) La stipulazione del Contratto avverrà nelle forme previste dall'art. 32 comma 14, D.Lgs. 50 del 2016, previo espletamento dei controlli e delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti (in particolare al D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159).
- w) Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa registrazione.

## **22. COMUNICAZIONI**

- a) L'Unione comunicherà d'ufficio immediatamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni, ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016:
  - l'aggiudicazione: all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta siano state escluse se hanno proposto impugnazione avverso l'esclusione o sono in termini per presentare impugnazione, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva;
  - l'esclusione: ai candidati e agli offerenti esclusi;
  - la decisione di non aggiudicare la concessione: a tutti gli offerenti.
- b) Tutte le comunicazioni avverranno mediante posta elettronica certificata all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nel "Modello A" dal concorrente all'atto della partecipazione alla presente procedura, con l'avvertimento che, in caso di mancata indicazione, l'Amministrazione non sarà responsabile per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

## **23. PRIVACY**

- a) Ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, si informa che i dati e le informazioni forniti dalle Imprese nel procedimento di gara saranno oggetto di trattamento, manuale o informatizzato, da parte di Unione (titolare del trattamento), nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente al fine di gestire la procedura di aggiudicazione, di ottenere informazioni statistiche e comunque per adempiere a specifici obblighi di legge per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti conseguenti all'aggiudicazione. In relazione alle suddette finalità, l'acquisizione dei dati è il presupposto indispensabile per lo svolgimento del rapporto contrattuale.
- b) I dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura, disciplinata dalla legge, per l'affidamento di concessioni.
- c) Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria.
- d) I dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione:
  - al responsabile del procedimento;
  - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della Legge 241/1990;
  - ai soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia di forniture e servizi.

- e) Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza.
- f) I dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'Autorità Giudiziaria che ne facciano richiesta nell'ambito di procedimenti a carico delle imprese concorrenti.
- g) Alle eventuali richieste di accesso agli atti si darà corso secondo quanto previsto dalla normativa vigente ed in particolare dall'art. 53 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **24. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

I concorrenti, per il solo fatto che partecipano alla presente procedura, accettano esplicitamente ed integralmente tutte le condizioni, i vincoli, gli obblighi e le clausole stabiliti dal Disciplinare, dal Capitolato, nessuno escluso od eccettuato, nonché da tutta la *lex specialis* di gara.

Ai sensi della normativa vigente, i dati personali acquisiti saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità connesse al rapporto disciplinato dal contratto stesso e per i relativi adempimenti di legge. In relazione alle suddette finalità, l'acquisizione dei dati è il presupposto indispensabile per lo svolgimento del rapporto contrattuale.

I dati personali potranno essere comunicati anche a soggetti esterni incaricati di svolgere specifici servizi connessi con gli adempimenti di cui alle succitate finalità per adempiere ad obblighi legislativi, regolamentari e contrattuali nonché nell'ambito dell'ordinario svolgimento dell'attività economica per la corretta esecuzione del presente rapporto.

#### **25. PROCEDURE DI RICORSO**

L'Autorità Giudiziaria competente i ricorsi avverso i documenti di gara di cui al presente Disciplinare, nonché avverso gli atti successivi della procedura di gara, è il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte.

Il ricorso deve essere notificato entro 30 giorni dalla comunicazione degli atti impugnabili ovvero dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e, in ogni altro caso, dalla piena conoscenza dell'atto da impugnare.

Il Responsabile del procedimento di gara  
dott. Marco Tranchero