Unione Nord Est Torino

# UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

**PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA "A. GRAMSCI" DI SAN MAURO TORINESE A DECORRERE DAL 1° AGOSTO 2018 (CIG 7525643510).**

## RISPOSTE AI QUESITI

A. **In relazione alla gara in oggetto, relativamente ai seguenti punti:**
   1) **BANDO DI GARA Sezione II Punto 3 durata: inizio 01/08/2018 conclusione 31/07/2028**
   2) **DISCIPLINARE DI GARA Art. 5 durata della concessione: "la concessione decorrerà dal 1 agosto (omissis) avrà durata da definirsi in relazione (omissis)"**
   3) **CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO Art. 3 durata della concessione. Consegna dell'impianto: "la gestione avrà inizio dal 1 agosto 2018 ed avrà durata da definirsi (omissis)"**

   **si richiede se la dicitura "durata da definirsi" sia da indicare nella offerta da parte del concessionario e quindi in relazione agli investimenti effettuati possa essere indicata in sede di offerta in misura inferiore o superiore ai 10 anni e comunque entro i 35 anni di cui all'art. 8 del Regolamento Comunale citato negli atti.**

   La durata della concessione viene calcolata dalla Stazione appaltante in relazione all'ammontare degli interventi di manutenzione straordinaria e di miglioria indicati dal concorrente in sede di gara nell'ambito dell'offerta tecnica. Pertanto in sede di offerta il concorrente non dovrà indicare nulla relativamente alla durata dell'affidamento. Per quanto concerne il cronoprogramma annuale degli interventi, il concorrente potrà stimare la durata dell'appalto, in relazione agli interventi, proposti applicando il seguente rapporto:

RAPPORTO INVESTIMENTI/DURATA DELLA CONCESSIONE

| INVESTIMENTO IN EURO | DURATA CONCESSIONE IN ANNI |
|---|---|
| 0 – 50.000 | 1 – 5 |
| 51.000 – 200.000 | 6 – 13 |
| 201.000 – 500.000 | 14 – 20 |
| 501.000 – 1.000.000 | 20 – 30 |
| OLTRE 1.000.000 | 35 |

I dieci anni indicati nel Bando di gara riprendono quanto stabilito nel Capitolato. Trattasi di una durata presunta della concessione, utilizzata esclusivamente per determinare il valore, anch'esso presunto, della concessione stessa.

B. **In relazione alla gara in oggetto, siamo a richiedere se la dichiarazione sostitutiva relativamente al modello AD deve essere compilata da tutti i soci e anche dal procuratore.**
La dichiarazione di cui al modello AD, relativa alla composizione dello stato di famiglia, deve essere compilata dai soggetti di cui all'art. 85 ("Soggetti sottoposti alla verifica antimafia") del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i.
Il procuratore deve presentare tale dichiarazione, nel caso si tratti di soggetto investito dei poteri di amministrazione generale o legale dell'Impresa, cioè che ricopre un incarico cui sono riconnessi poteri di rappresentanza legale.

Settimo T.se, 03/07/2018

Il Responsabile del procedimento
dott.ssa Laura Rosso

C. **Si voglia indicare la data di installazione dell'impianto fotovoltaico al servizio della copertura telescopica. Si richiede di conoscere il conto energia incentivato relativo all'installazione dei pannelli fotovoltaici.**
Si vedano i documenti di cui all'allegato 1.
D. **Si richiede acquisizione di planimetrie in DWG.**
Il Comune di San Mauro T.se non ne è in possesso, non avendo realizzato la progettazione e la costruzione dell'impianto, ma ha la disponibilità dei soli documenti cartacei del progetto esecutivo e dei documenti cartacei AS BUILD di alcuni impianti.
Per eventuale presa visione, contattare tale Amministrazione, scrivendo una e-mail all'indirizzo: protocollo@comune.sanmaurotorinese.to.it

Settimo T.se, 09/07/2018

Il Responsabile del procedimento
dott.ssa Laura Rosso

E. **Facendo riferimento all'articolo 9-b del Disciplinare di concessione, si chiede conferma che il requisito tecnico richiesto per la partecipazione al bando sia soddisfatto per una società o ente che abbia solo svolto negli ultimi tre anni (2015-16-17), l'attività di assistenza bagnanti e di organizzazione di corsi natatori in impianti pubblici e privati non di diretta gestione.**
I requisiti per la partecipazione alla gara sono puntualmente descritti all'art. 9 del Disciplinare di gara.

F. **Si richiedono le planimetrie dell'impianto in questione, in modo da poter proseguire con le analisi tecniche. Si richiedono, oltre alle planimetria strutturali dell'edificio, anche quelle relative agli impianti elettrico, idrico e di riscaldamento.**
Si rimanda alla risposta al quesito D.

Settimo T.se, 16/07/2018

Il Responsabile del procedimento
dott.ssa Laura Rosso

ALLEGATO 1

(fg inumep
08 10 2014

UT
Città di SAN MAURO T.se
Arr. N. 8 OTT 2014
N. prot. 12601

AL SIG. SINDACO
DELLA CITTA' DI SAN MAURO T.SE

**OGGETTO: PISCINA COMUNALE GRAMSCI**
**OPERE AGGIUNTIVE autorizzate con D.G.C. n°90 del 15/07/2013:**
**COLLAUDO FINALE PARZIALE**

Il sottoscritto INGARAMO EZIO, c.f. NGR ZEI 43A01 F351R, nato a Mondovì (CN) il 06/01/1943, con studio in Torino via Lamarmora 41, tel 011502936, @mail e.ingaramo@architettitorinopec.it, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Torino al n. 491,

- in qualità di tecnico abilitato incaricato dalla proprietà del rilascio del certificato di collaudo finale;
- sotto la propria responsabilità e ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale;
- ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.R.R. 380/2001 e s.m.i.:

**ATTESTA**

la conformità delle opere realizzate al progetto presentato e autorizzato con D.G.C. n°90 del 15/07/2013 nella parte di miglioria tecnologica relativa all'impiantistica solare e fotovoltaica.

**DICHIARA**

che le opere medesime non hanno comportato modificazione del classamento catastale in quanto l'impianto fotovoltaico installato non incrementa il valore capitale dell'immobile né la relativa redditività ordinaria di una percentuale pari o superiore al 15% (ai sensi della Circolare 36/E Agenzia delle Entrate del 19/12/2013).

Torino, 03/03/2014

IL TECNICO INCARICATO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA TORINO
Arch. Ezio INGARAMO n. 491

Allegati:

- dichiarazione di conformità dell'impianto solare termico
- dichiarazione di conformità dell'impianto fotovoltaico
- relazione di collaudo dell'impianto solare termico
- relazione di collaudo dell'impianto fotovoltaico

Città di SAN MAURO T.se
Prot. N. 6 OTT 2014
Rep. 11601

AL SIG. SINDACO
DELLA CITTA' DI SAN MAURO T.SE

**OGGETTO: PISCINA COMUNALE GRAMSCI**
**OPERE AGGIUNTIVE autorizzate con D.G.C. n°90 del 15/07/2013:**
**COMUNICAZIONE DI FINE LAVORI PARZIALE**

Il sottoscritto ALBERTO CLARA, nato a Torino il 03/01/1965, residente in Torino, Via Polonghera n. 25, c.f. CLR LRT 65A03 L219Y, in qualità di Legale Rappresentante della Società Sporting San Mauro S.S.D. a.r.l.

**COMUNICA**

che in data 24/12/2014 le opere di cui all'oggetto autorizzate con D.G.C. n°90 del 15/07/2013 sono state ultimate parzialmente nella parte di miglioria tecnologica relativa all'impiantistica solare e fotovoltaica.

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

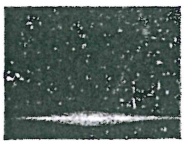
- che le opere progettate sono state completate parzialmente nella parte di miglioria tecnologica relativa all'impiantistica solare e fotovoltaica nel rispetto della D.G.C. e di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri Enti o autorità
- che la conformità delle opere realizzate alla D.G.C. è attestata dall'allegato certificato di collaudo finale redatto da tecnico abilitato ai sensi dell'art. 23 comma 7 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.
- che il sottoscrittore della presente dichiarazione è consapevole delle conseguenze penali derivanti dal rilascio di false attestazioni previste dall'art. 76 del suindicato D.P.R. 445/2000
- che con la firma della presente autorizza il comune di San Mauro a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che li riguarda, in osservanza del decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 – Codice in materia di protezione dei dati personali.

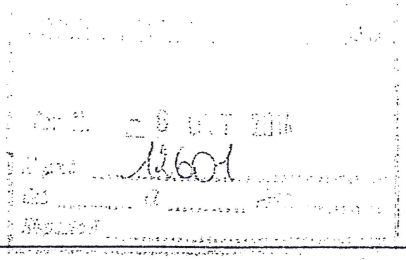
Lì 03/10/2014

IL DICHIARANTE

Sporting San Mauro S.s.d. a r.l.

.....





ALLEGATO I
(DI CUI ALL'ART. 7)

## DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

Il sottoscritto Antonio Capobianco, titolare o legale rappresentante dell'impresa MAW Electrik S.n.c. di Marco Chiarello e Walter Capobianco, operante nel settore Impianti Elettrici, con sede in Via Cadorna n. 11/E13, comune di Borgaro (To), tel. 011-4704435, part. IVA 10778260017

☒ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di Torino n. TO-1161115
☒ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di Torino n. 345850

esecutrice dell'impianto di Produzione Energia Elettrica con Pannelli Fotovoltaici inteso come:

☒ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria ☐ altro

commissionato da: Nature Power S.r.l., installato nei locali siti nel comune di San Mauro (To), Via del Porto n. 13, di proprietà di Sporting San Mauro S.S.D. a R.L., Via Ferrero , 31 - 10098 Cascine Vica - Rivoli (To), in edificio adibito ad uso:

☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☒ altri usi ;(piscina comunale)

L'impianto ha una potenza massima impegnabile di 19,74 kWp.

DICHIARA

sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

☒ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da: Giuseppe Ruvolo, Ingegnere, Albo professionale: Ingegneri di Torino, n. iscrizione 5898 W
☒ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego: DM 37/08; norma CEI 64-8 fasc. da 1 a 7 ed. 2007
☒ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (artt. 5 e 6)
☒ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge

**Allegati obbligatori:**
☒ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7
☒ relazione con tipologie dei materiali utilizzati
☒ schema di impianto realizzato
☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti
☒ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali
☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati

**Allegati facoltativi:**
☒ rapporto di verifica
☒ istruzioni per l'uso e la manutenzione dell'impianto (art. 8)

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data 04/11/2013

Il responsabile tecnico
Capobianco Antonio
MAW Electrik SNC
Impianti Elettrici
Borgaro Torinese
(timbro e firma)

Il dichiarante
Capobianco Antonio
MAW Electrik SNC
Impianti Elettrici
Borgaro Torinese
(timbro e firma)

AVVERTENZE PER IL COMMITTENTE: responsabilità del committente o del proprietario, art. 8

AL SIG. SINDACO
DELLA CITTA' DI SAN MAURO T.SE

OGGETTO: PISCINA COMUNALE GRAMSCI
OPERE AGGIUNTIVE autorizzate con D.G.C. n°90 del 15/07/2013:
miglioria tecnologica all'impiantistica solare e fotovoltaica
COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI

Il sottoscritto ALBERTO CLARA, nato a Torino il 03/01/1965, residente in Torino, Via Polonghera n. 25, c.f. CLR LRT 65A03 L219Y, in qualità di Legale Rappresentante della Società Sporting San Mauro S.S.D. a.r.l.

COMUNICA

l'inizio dei lavori per le opere di cui all'oggetto autorizzate con D.G.C. n°90 del 15/07/2013 in data **21/08/2013**.

Comunica inoltre che:

- il Direttore dei Lavori sarà l'arch. EZIO INGARAMO con studio professionale in Torino via Lamarmora 41, c.f. NGR ZEI 43A06 F351R
- l'Impresa assuntrice dei lavori sarà MAW ELECTRIK S.N.C. di Marco Chiarello e Walter Capobianco

LI 21/08/2013

Sporting San Mauro S.s.d. a r.l.
c/o Centro Servizi
Via Perrero, 31
10090 - Cascine Vica Rivoli (TO)
P. IVA 0[illegible]7801 8

SOCIETA' SPORTING SAN MAURO S.S.D. a.r.l.

IL DIRETTORE LAVORI

ORDINE DEGLI ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TORINO
Arch. Ezio INGARAMO n. 491