



UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SEGUENTI LOTTI, PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/04/2026 AL 31/03/2029, OLTRE EVENTUALE PROROGA TRIENNALE E PROROGA TECNICA. LOTTO 1 SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SETTIMO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE (C.I.G. BB0AA4686E). LOTTO 2 SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DELL'UNIONE N.E.T. (C.I.G. BB0AA47941). LOTTO 3 SERVIZIO DI PULIZIA DEI LOCALI DEL PALAZZO COMUNALE DI SAN MAURO T.SE E ALTRE SEDI DISTACCATE (C.I.G. BB0AA48A14)

RISPOSTE AI QUESITI

- A. In caso la garanzia provvisoria da presentare in fase di gara sia costituita sotto forma di fideiussione e che si intenda partecipare a più di un lotto, chiediamo conferma di poter presentare un'unica fideiussione con importo garantito pari alla somma degli importi garantiti dei lotti ai quali si intende partecipare (avendo cura di inserire nella fideiussione indicazione dei lotti di partecipazione e dei relativi CIG).

Qualora l'operatore economico intenda partecipare a più lotti, si conferma la possibilità di presentare un'unica fideiussione, purché la medesima garantisca la copertura per ciascun lotto e rispetti i seguenti specifici requisiti:

- a) Deve essere pari alla somma degli importi stabiliti per i singoli lotti per i quali l'operatore economico intende partecipare.
- b) La garanzia deve indicare espressamente i singoli lotti a cui si riferisce.
- c) Sebbene la garanzia sia unica, deve garantire l'autonomia delle coperture per ciascun lotto, permettendo alla stazione appaltante di escuterla parzialmente o totalmente in base al lotto per cui si verifica l'inadempimento.

- B. Premesso che nel bando pubblicato in gazzetta ufficiale n. 217913-2026 - Gara è indicato come oggetto di gara procedura telematica aperta contrariamente al punto 3 del disciplinare di gara dove viene indicato che: La partecipazione alla presente procedura di appalto è riservata ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, ai sensi dell'articolo 61 del D.Lgs. 36/2023.

Si chiede conferma che quanto riportato sul disciplinare di gara sia da considerarsi quale refuso e pertanto che si tratti di procedura aperta.

L'art. 61 del D. Lgs. n. 36/2023 (cosiddetti Contratti riservati) prevede la possibilità per le stazioni appaltanti di riservare il diritto di partecipazione alle procedure di appalto (e quindi anche alle procedure aperte, ai sensi dell'art 71 del D. Lgs. n. 36/2023) ad operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi, il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Si conferma pertanto quanto stabilito dal bando e dal disciplinare di gara, in quanto trattasi di procedura aperta (ai sensi dell'art.71 del D. Lgs. n. 36/2023) riservata ai sensi dell'61 del D. Lgs. n. 36/2023.

- C. Con riferimento alla procedura in oggetto, si richiede cortesemente un chiarimento in merito all'articolazione del servizio di pulizia presso i nidi comunali.

In particolare, si rileva una possibile incongruenza tra il monte ore settimanale indicato e la distribuzione oraria del personale prevista per l'esecuzione del servizio.

Si chiede gentilmente di fornire un chiarimento al riguardo, al fine di consentire una corretta formulazione dell'offerta.

Il Servizio Scuole del Comune di Settimo Torinese comunica che il conteggio è stato fatto su undici mesi decurtando le chiusure di Natale, Pasqua, altre chiusure straordinarie definite dall'Amministrazione e parte della settimana di aggiornamento a inizio settembre, durante la quale che non sono mai presenti le operatrici.

Le eventuali aperture nelle vacanze di cui sopra, si possono all'occorrenza implementare.

- D. Si richiede chi sia l'attuale gestore del servizio.

Si comunica che gli attuali gestori del servizio sono rispettivamente:

Lotto 1 LA NUOVA COOPERATIVA S.C.S. Via Carlo Capelli n. 93 10146 Torino (TO)

Lotto 2 P.G. Frassati di Produzione e Lavoro s.c.s., strada della Pellerina 22/7, Torino

Lotto 3 G.S.I. s.r.l. - Gestione servizi integrati S.r.l., Via Adriano Olivetti, 8 Colletterto Giacosa(TO)

- E. si richiede di indicare il nominativo delle ditte uscenti che attualmente gestiscono i servizi oggetto dei lotti componenti la procedura.

Si veda risposta al quesito D.

- F. Si richiede il seguente chiarimento: Il Disciplinare di gara, all'art. 3 e all'art. 6.1 (Requisiti di idoneità professionale), stabilisce che la partecipazione è riservata ad operatori economici e a cooperative sociali il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate, ai sensi dell'art. 61 del D.Lgs. 36/2023. Si chiede di confermare se sia ammessa la partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito tra una Società a Responsabilità Limitata (S.r.l.) e una Cooperativa Sociale.

E' ammessa la partecipazione di un Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) costituito tra una Società a Responsabilità Limitata (S.r.l.) e una Cooperativa Sociale, purché ciascun componente del raggruppamento, sia in possesso dei requisiti soggettivi previsti dall'art. 61 del D.Lgs. 36/2023

Settimo T.se, 13/04/2026

La Responsabile del procedimento
per la fase di affidamento
dott.ssa Laura Rosso
(firmato in originale)

G. Si richiede una delucidazione sulla formula di attribuzione del punteggio economico: la formula prende a riferimento il ribasso percentuale o il prezzo?

Come stabilito dall'art. 17.1 del Disciplinare di gara, la formula prende in considerazione il prezzo offerto:

“Per ciascun Lotto il punteggio massimo sarà assegnato all'importo offerto più basso, derivante dall'applicazione del ribasso percentuale (con massimo 2 decimali) offerto rispetto alla base d'asta riferita a ciascun lotto, al netto degli oneri per la sicurezza, ovvero

Lotto 1 € 745.800,00

Lotto 2 € 181.326,00

Lotto 3 € 210.600,00

Tali importi costituiscono parametri di riferimento per la valutazione delle restanti offerte, secondo la seguente formula:

$P = PM \times Om / O$ Dove:

P = Punteggio da determinare

PM = Punteggio massimo attribuibile (20 punti)

Om = Offerta migliore

O = Offerta presa in considerazione”

H. Si chiedere conferma che la fornitura di tutto il materiale di consumo sia prevista per tutti e 3 i lotti e che questa sia a carico dell'operatore economico.

Si conferma che la fornitura di tutto il materiale di consumo è prevista per tutti e 3 i lotti e che la medesima è a carico dell'operatore economico, così come stabilito dai rispettivi Capitolati (articolo 8 Capitolato Lotto 1, art. 9 Capitolato Lotto 2, art. 8 Capitolato Lotto 3)

I. Si chiede anche di potere indicare i mq degli stabili del lotto 1.

Si riportano di seguito le indicazioni fornite dal Comune di Settimo Torinese:

- **Palazzo Comunale – Piazza della Libertà n. 4 - mq. 3.300,**
- **Immobile sede Servizi Demografici – Piazza degli Alpini - mq. 550;**
- **Immobile Sede della Polizia Municipale – Via Schiapparelli 29 mq. 800;**
- **11 Palestre complessivamente circa 5.000 mq comprensivi di palestra, servizi igienici, spogliatoi e corridoi di accesso**

- **Nidi**
 - Cervi mq. 1124**
 - Moglia mq. 310**
 - Strozzi mq. 707**

- **Sala Matrimoni, servizio igienico e ingresso – Vicolo della Torre – mq. 50**
- **Locale Polizia Municipale presso Aree Mercatali – via Castiglione, via Einaudi, via Fantina – mq 45**

J. Vista la presenza della clausola sociale di riassorbimento, si richiede in riferimento all'elenco non nominativo del personale in forza, l'indicazione, per ogni operatore, del tipo di contratto (indeterminato o determinato) e degli scatti di anzianità.

Per quanto concerne i Lotti 1 e 2, si rimanda a quanto indicato nei relativi capitolati, rispettivamente all'art. 9 e all'art. 10.

Per quanto concerne il Lotto 3, il Comune di San Mauro T.se ha comunicato che le persone attualmente impegnate sull'appalto sono assunte a tempo indeterminato e non hanno maturato scatti di anzianità.

Nessun operatore appartiene alla legge 381/91 e /o legge 68/99.

K. Si richiede se, come per i lotti 1 e 2, sia possibile avere l'indicazione del nr. di ore suddivise per plesso, anche per il lotto 3.

Si riporta di seguito quanto comunicato dal Comune di San Mauro Torinese:

FREQUENZA	DESCRIZIONE LOCALI	MQ	h SETTIMANALI	h settimanali	h. annuali
GRUPPO A	PALAZZO COMUNALE+MESSI+PERSONALE	1860	32	32	1.664
	UT	546,5	5	6	312
	VIGILI	548,7	7,5	7,5	390
	BIBLIOTECA/POLIVALENTE	994	10	10	520
GRUPPO B bisettimanali	SALETTE PIANO TERRA	85		2	104
	SALE CAPIGRUPPO	75		2	104
	SALA IRMA ANTONETTO	40		1	52
	LOCALI VIA DELL'ASILO	273	2	3	156
GRUPPO C quindicinali	SALA CONSILIARE SALA GIUNTA	180			52
GRUPPO D bimestrale	BIBLIOTECA SCAFFALI	800			26

3.380

- L. Vista la presenza della clausola sociale di riassorbimento, con la presente si chiede in riferimento all'elenco non nominativo del personale in forza del lotto 3, l'indicazione, per ogni operatore, dell'eventuale appartenenza alla legge 381/91 e /o legge 68/99.
Per quanto concerne il Lotto 3, il Comune di San Mauro T.se ha comunicato che nessun operatore appartiene alla legge 381/91 e /o legge 68/99.
- M. Si chiede conferma che il progetto di assorbimento del personale impiegato debba essere inserito, in assenza di altre indicazioni in merito, all'interno della busta amministrativa.
Premesso che l'impegno a garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato, nel rispetto degli impegni assunti in offerta, viene dichiarato in sede di presentazione dell'istanza di partecipazione, si comunica che il progetto di assorbimento del personale impiegato va inserito nella busta tecnica, e non deve contenere elementi di rilevanza economica.
- N. Si chiede conferma che, ai sensi dell'art. 15 del Disciplinare, gli ulteriori documenti che si possono allegare in aggiunta, alla relazione tecnica, possono essere, ciascuno dei 3 di massimo 15 pagine l'uno.
Si conferma.
- O. Si chiede se il personale attualmente impiegato comprenda anche soggetti svantaggiati e, se sì, in quale numero.
Per quanto concerne i Lotti 1 e 2, anche per l'indicazione richiesta, si rimanda a quanto indicato nei relativi capitolati, rispettivamente all'art. 9 e all'art. 10.
Per quanto concerne il Lotto 3, il Comune di San Mauro T.se ha comunicato che le persone attualmente impegnate sull'appalto sono assunte a tempo indeterminato e non hanno maturato scatti di anzianità. Nessun operatore appartiene alla legge 381/91 e /o legge 68/99.
- P. Si chiede in riferimento a quanto riportato all'art 9.1 del capitolato del lotto 1 per l'elenco del personale attualmente impiegato, se il numero totale di persone sia pari a 12 (come ivi indicato), oppure 17, come risulta dalla tabella sottostante. Si chiede conferma che per i lotti 2 e 3, sia possibile prendere a riferimento le tabelle del personale caricate o se debba essere preso a riferimento un numero di operatori diverso.
Per il Lotto 1, il Comune di Settimo Torinese comunica che: quanto riportato nell'ultimo capoverso dell' art. 9.1 "Clausola sociale" costituisce un refuso e conferma quindi quanto riportato in tabella, ovvero: 17 persone, di cui 8 svantaggiate. Per il Lotto 2 Unione conferma che è possibile prendere a riferimento la tabella del personale caricata ed esposta nel capitolato di riferimento, all'art. 10.1. Per il Lotto 3, San Mauro conferma che è possibile fare riferimento alla tabella del personale caricata sul capitolato all'art. 9.1.

Settimo T.se, 30/04/2026

La Responsabile del procedimento
per la fase di affidamento
dott.ssa Laura Rosso
(firmato in originale)