

Italia: Servizi di pulizia di uffici

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LEINI (TO) PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/05/2026 AL 30/04/2029, OLTRE EVENTUALE RIPETIZIONE TRIENNALE E PROROGA TECNICA

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

1 Committente

1.1 Committente

Nome ufficiale: Unione Comuni Nord Est Torino

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2 Procedura

2.1 Procedura

Titolo: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LEINI (TO) PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/05/2026 AL 30/04/2029, OLTRE EVENTUALE RIPETIZIONE TRIENNALE E PROROGA TECNICA

Descrizione: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LEINI (TO) PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/05/2026 AL 30/04/2029, OLTRE EVENTUALE RIPETIZIONE TRIENNALE E PROROGA TECNICA

Identificativo della procedura: b9d97fb1-d564-46a3-8509-bf55e85e849b

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

2.1.2 Luogo di esecuzione

Località: LEINI (TO)

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

2.1.3 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 885 133,33 Euro

2.1.4 Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

5 Lotto

5.1 Identificativo tecnico del lotto: LOT-0001

Titolo: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LEINI (TO) PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/05/2026 AL 30/04/2029, OLTRE EVENTUALE RIPETIZIONE TRIENNALE E PROROGA TECNICA

Descrizione: PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ALL' INTERNO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI LEINI (TO) PER IL PERIODO PRESUNTO DAL 01/05/2026 AL 30/04/2029, OLTRE EVENTUALE RIPETIZIONE TRIENNALE E PROROGA TECNICA

5.1.1 Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 90919200 Servizi di pulizia di uffici

Opzioni:

Descrizione delle opzioni: PROROGA TECNICA E QUINTO D'OBBLIGO

5.1.2 Luogo di esecuzione

Località: LEINI (TO)

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

Informazioni supplementari:

5.1.3 Durata stimata

Data di inizio: 01/05/2026

Data di fine durata: 30/04/2029

5.1.4 Rinnovo

Rinnovi massimi: 1

Altre informazioni sul rinnovo: EVENTUALE PROROGA PER ULTERIORI TRE ANNI

5.1.5 Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 885 133,33 Euro

5.1.6 Informazioni generali

Partecipazione riservata: Partecipazione riservata a laboratori protetti e ad operatori economici aventi per scopo l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità o svantaggiate.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.10 Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: CERTIFICAZIONI AZIENDALI

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 4

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Procedure di gestione del servizio

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Gestione Imprevisti Modalità e tempi di sostituzione del personale assente Gestione delle emergenze e tempistica degli interventi

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Metodologie per raccolta rifiuti e conferimento

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Sistema di verifica e controllo attività

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Prezzo

Descrizione: OFFERTA ECONOMICA

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 20

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Piano di formazione ed aggiornamento del personale

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tipologia e numero di attrezzature utilizzate e relativa metodologia (elenco delle attrezzature utilizzate con descrizione del loro utilizzo)

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Tipologia e numero dei prodotti (elenco dei prodotti suddivisi per tipologia, destinazione d'uso, marca, scheda tecnica con indicazione delle certificazioni di compatibilità ambientale)

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 5

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Soluzioni Migliorative: Servizi aggiuntivi non previsti nel capitolato tecnico resi a titolo gratuito

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Metodologia adottata per l' inserimento, accompagnamento e sostegno delle persone svantaggiate, obiettivi perseguiti con l'inserimento lavorativo, soluzioni per garantire la continuità del rapporto di lavoro, proposte innovative

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 10

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Struttura organizzativa preposta all'inserimento lavorativo delle persone svantaggiate (composizione, professionalità)

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 7

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Impegno lavorativo delle persone svantaggiate: -rapporto numero di persone svantaggiate su totale persone impiegate; -rapporto tra monte ore lavorativo (inteso come ore lavorative di effettivo servizio) delle persone svantaggiate e totale del monte orario previsto

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 6

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Rete territoriale di supporto: soggetti, ruoli, modalità e tempi di coinvolgimento degli stessi per la realizzazione dell' integrazione sociale e lavorativa delle persone svantaggiate

Categoria del criterio di aggiudicazione soglia: Ponderazione (percentuale, esatta)

Criterio di aggiudicazione: numero: 2

5.1.11 Documenti di gara

Indirizzo dei documenti di gara: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01321>

5.1.12 Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Consentita

Indirizzo per la presentazione: <https://e-procurement.unionenet.it/PortaleAppalti/it/procedure/codice/G01321>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 27/04/2026 12:00 +01:00

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 180 Giorno

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 29/04/2026 09:00 +01:00

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: si

Accordo finanziario: Vedi documentazione di gara

5.1.15 Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

5.1.16 Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: Unione Comuni Nord Est Torino

Informazioni sui termini per il riesame: VEDI DISCIPLINARE

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto: Unione Comuni Nord Est Torino

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: Unione Comuni Nord Est Torino

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione: Unione Comuni Nord Est Torino

8 Organizzazioni

8.1 ORG-0001

Nome ufficiale: Unione Comuni Nord Est Torino

Numero di registrazione: 95018840017

Indirizzo postale: VIA ROMA 3

Località: SETTIMO TORINESE

Codice postale: 10036

Suddivisione del paese (NUTS): Torino (ITC11)

Paese: Italia

E-mail: gare@unionenet.it

Telefono: +390118028950

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulla procedura di appalto

Organizzazione che riceve le domande di partecipazione

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: d4363a6b-8f92-457d-b686-78952e9d247f - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Data di trasmissione dell'avviso: 24/03/2026 13:59 +01:00

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano