



UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO

Città Metropolitana di Torino

Determinazione n. 201 del 03/08/2018

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLE ATTIVITÀ DI VERIFICA E ACCERTAMENTO DELL’IMU (COMPRESSE AREE EDIFICABILI) PER LE ANNUALITÀ D’IMPOSTA DAL 2013 AL 2016 E DELLA TASI PER LE ANNUALITÀ D’IMPOSTA DAL 2014 AL 2016, E DELLA RELATIVA RISCOSSIONE COATTIVA PER IL COMUNE DI CASELLE TORINESE (CIG 75900378AB). AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

Unione dei Comuni Nord Est Torino

IL DIRETTORE

Richiamate le Deliberazioni:

- della Giunta dell’Unione n. 53 del 16 dicembre 2014, ad oggetto: "Centrale di committenza – Determinazioni";
- del Consiglio dell’Unione n. 3 del 3 febbraio 2015, ad oggetto: “Approvazione bozza di Convenzione tra Unione N.E.T. ed i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, S. Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano per l’istituzione ed il funzionamento della Stazione Appaltante presso l’Unione N.E.T. quale Centrale di committenza”;
- del Consiglio dell’Unione n. 27 del 28 luglio 2015, ad oggetto: “Convenzione tra Unione NET ed i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, S. Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano per l’istituzione ed il funzionamento della Stazione appaltante presso l’Unione N.E.T. quale Centrale di committenza. Adesione del Consorzio di Bacino 16”;
- del Consiglio dell’Unione n. 16 del 20 luglio 2016, ad oggetto: “Convenzione tra Unione NET ed i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, S. Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano e il Consorzio di Bacino 16 per l’istituzione ed il funzionamento della Stazione appaltante presso l’Unione N.E.T. quale Centrale di committenza. Adesione del Comune di Leini”;

Dato atto che, in data 24 febbraio 2015, tale Convenzione è stata sottoscritta ed iscritta al n. 31 del Repertorio di Unione NET;

Richiamate inoltre:

- la direttiva della Giunta Comunale di Caselle Torinese n. 130 del 17/07/2017, con la quale si è disposto lo svolgimento della gara per l'affidamento in concessione delle attività di verifica e accertamento IMU (annualità d'imposta dal 2013 al 2016) e TASI (annualità d'imposta dal 2014 al 2016), e relativa riscossione, anche coattiva;
- la Determinazione n. 475 del 12/10/2017 del Settore Affari Generali del Comune di Caselle Torinese, avente ad oggetto: "Affidamento in concessione delle attività di verifica e accertamento dell'IMU per le annualità d'imposta dal 2013 al 2016 e della TASI dal 2014 al 2016, e relativa riscossione coattiva. Determinazione a contrarre e approvazione capitolato";

Dato atto che con tali atti il Comune di Caselle Torinese ha provveduto:

- a dare atto che il servizio in oggetto non è stato reperito su convenzioni attualmente attivate dalla CONSIP S.p.A. e da S.C.R. – Piemonte S.p.A., nonché sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
- a demandare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale unica di committenza presso Unione NET;
- a stabilire che il servizio sarà appaltato con una procedura aperta in ambito nazionale;
- a stabilire che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- ad approvare il Capitolato Speciale (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale), che regola le clausole contrattuali;
- ad approvare i requisiti speciali di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte;
- ad individuare quale Responsabile unico del procedimento il Capo Settore Affari Generali.
- a determinare l'importo a base d'asta in **euro 207.500,00 più IVA al 22% per un totale di euro 253.150,00**, dando atto che tale importo deriva dall'aggio posto a base di gara (25% max a favore del concessionario con ammissione di sole offerte al ribasso), calcolando sulla stima dell'ammontare del riscosso per annualità d'imposta, nel seguente modo :
 - € 195.000 annualità 2013 (IMU)
 - € 220.000 annualità 2014 (IMU – TASI)
 - € 220.000 annualità 2015 (IMU – TASI)
 - € 195.000 annualità 2016 (IMU–TASI con esenzione abitaz. principale)per un totale presunto di riscosso di euro 830.000,00, e che pertanto non è applicabile la normativa comunitaria per importi sopra soglia di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016;
- a determinare la durata in anni tre dalla data di stipula del contratto

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dalla citata Convenzione:

- compete ad Unione NET:
 - assumere le funzioni di Stazione appaltante per la presente procedura di gara (art. 1);
 - adottare la Determinazione a contrarre, redigere il Bando e il Disciplinare di gara, curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura, compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione (art. 2);
- competono al Comune di Caselle Torinese:
 - la stipula del contratto d'appalto;
 - tutti gli adempimenti connessi alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali ad ai pagamenti sulla base degli stati di avanzamento lavori (art. 2);

Ritenuto pertanto:

- di avviare una procedura aperta in ambito nazionale, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016; per l'affidamento in concessione delle attività di verifica e accertamento IMU

(annualità d'imposta 2013 al 2016) e TASI (annualità d'imposta 2014 al 2016), e relativa riscossione coattiva per il Comune di Caselle Torinese;

- di utilizzare per la scelta del contraente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/2016), da valutarsi secondo i criteri indicati dal Comune di Caselle riportati nell'allegato documento "Disciplinare di gara", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di stabilire che il Responsabile unico della procedura di gara è la dott.ssa Laura Rosso Responsabile Servizio Legale, Gare e Contratti del Comune di Settimo Torinese, in distacco presso l'Unione NET - Centrale Unica di Committenza.

Visti in proposito i seguenti documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati:
 - Modello DGUE;
 - Modello A: Domanda di partecipazione;
 - Modello AA: Dichiarazioni a corredo;
 - Modello AB: Dichiarazione dei cessati dalla carica;
 - Modello B: Offerta economica di gara;

Dato atto che il valore presunto dell'appalto è pari ad € 207.500,00 oltre IVA;

Ritenuto pertanto opportuno provvedere all'approvazione dei citati documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

Atteso che, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", il codice identificativo di gara (CIG) dell'ANAC è il seguente: CIG 75900378AB

Dato atto che i contributi dovuti ad ANAC per l'effettuazione della presente gara risultano essere i seguenti:

- partecipanti: € 20,00;
- stazione appaltante: € 225,00;

Dato atto che occorre procedere alla pubblicazione del Bando di Gara in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), sul sito dell'ANAC, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, oltre che sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Unione NET;

Preso atto che:

- ai fini della pubblicazione sulla G.U.R.I. è stato richiesto un preventivo a Lexmedia S.r.l. di Roma, che ha offerto un costo pari ad € 471,21, comprensivo di Iva e di marca da bollo da € 16,00;
- che tale offerta risulta essere congrua;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a Lexmedia S.r.l. di Roma (P.I. 09147251004) l'incarico relativo alla suddetta pubblicazione del Bando di gara e di provvedere al relativo impegno di spesa;

Dato atto che, con successiva Determinazione, si provvederà alla nomina dei membri della Commissione Giudicatrice;

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 25 del 14/12/2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

Richiamata la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 63 del 14/12/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli EE.LL. e dei loro Organismi;

Considerato che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

Dato atto che le obbligazioni attive e passive di cui trattasi sono imputate all'esercizio 2018, nel quale verranno a scadenza;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 5 in data 27.07.2017 con il quale veniva nominato il Direttore dell'Unione;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

D E T E R M I N A

1. **RICHIAMARE** le motivazioni in premessa, **DI DARE ATTO** che, con la Direttiva della Giunta Comunale di Caselle Torinese n. 130/2017 del 17.7.2017 e con la Determinazione del Settore Affari Generali del Comune di Caselle Torinese n. 475 del 12/10/2017, il Comune di Caselle Torinese ha provveduto:
 - a dare atto che il servizio in oggetto non è stato reperito su convenzioni attualmente attivate dalla CONSIP S.p.A. e da S.C.R. – Piemonte S.p.A., nonché sul MEPA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione);
 - a demandare l'espletamento della procedura di gara alla Centrale unica di committenza presso Unione NET;
 - a stabilire che il servizio sarà appaltato con una procedura aperta in ambito nazionale;
 - a stabilire che la gara verrà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
 - ad approvare il Capitolato Speciale (allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale), che regola le clausole contrattuali;
 - ad approvare i requisiti speciali di partecipazione e i criteri di valutazione delle offerte;
 - ad individuare quale Responsabile unico del procedimento il Capo Settore Affari Generali;
 - a determinare l'importo a base d'asta in € 207.500,00 oltre IVA; 00 per il periodo di anni tre dalla data di stipula del contratto;
2. **DI AVVIARE** una procedura aperta in ambito nazionale, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016; per l'affidamento in concessione delle attività di verifica e accertamento IMU (annualità d'imposta 2013 al 2016) e TASI (annualità d'imposta 2014 al 2016), e relativa riscossione coattiva per il Comune di Caselle Torinese;
3. **DI UTILIZZARE** per la scelta del contraente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, comma 6 del D.Lgs. 50/2016), da valutarsi secondo i criteri indicati nell'allegato documento "Disciplinare di gara", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

4. **DI STABILIRE** che:
- il servizio verrà affidato per il periodo di tre anni tre dalla data di stipula del contratto;
 - Responsabile unico della procedura di gara è la dott.ssa Laura Rosso Responsabile del Servizio Legale, Gare e Contratti del Comune di Settimo Torinese, in distacco presso l'Unione NET - Centrale Unica di Committenza.
5. **DI APPROVARE** i seguenti documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Bando di gara;
 - Disciplinare di gara e relativi allegati;
 - Modello DGUE;
 - Modello A: Domanda di partecipazione;
 - Modello AA: Dichiarazioni a corredo;
 - Modello AB: Dichiarazione dei cessati dalla carica;
 - Modello B: Offerta economica di gara;
6. **DI DARE ATTO** che il valore presunto dell'appalto è pari ad € 207.500,00 oltre IVA per il periodo di tre anni dalla stipula del contratto di appalto;
7. **DI DARE ATTO** inoltre che:
- in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", il codice identificativo di gara dell'ANAC è il seguente: CIG 75900378AB
 - con successiva Determinazione, si provvederà alla nomina dei membri della Commissione Giudicatrice;
8. **DI IMPEGNARE** e contestualmente **ACCERTARE**, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di € 225,00 a titolo di contributo all'ANAC, all'apposito capitolo del Bilancio 2018, come specificato nel prospetto sotto riportato;
9. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Bando di gara in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), sul sito dell'ANAC, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, oltre che sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Unione NET;
10. **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. a Lexmedia S.r.l. di Roma (P.I. 09147251004) - C.I.G. Z4F249460E;
11. **DI IMPEGNARE** per tali spese di pubblicazione la somma di € 471,21 (comprensiva di Iva e di marca da bollo da € 16,00), all'apposito capitolo del Bilancio 2018, come specificato nel prospetto sotto riportato;
12. **DI ACCERTARE**, come sotto specificato, tale somma di € 471,21, in quanto a carico dell'aggiudicatario della Concessione;
13. **DI IMPEGNARE** e contestualmente **DI ACCERTARE** la somma di € 225,00 a titolo di contributo all'ANAC, all'apposito capitolo del Bilancio 2018, come specificato nel prospetto sotto riportato;
14. **DI DARE ATTO** che le obbligazioni attive passive di cui trattasi sono imputate all'esercizio 2018, nel quale verranno a scadenza;

15. **DI DEMANDARE** al Responsabile del Servizio interessato la liquidazione della spesa, nei limiti dell'impegno assunto, mediante apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

E U	Codice Piano dei Conti	Capitolo	Oggetto capitolo	Beneficiario Cliente	Importo	Anno/Imp. Anno/Acc.	CIG - Note
E	E.2.01.01.02.003	100	TRASFERIME NTO DAI COMUNI PARTECIPAN TI ALL'UNIONE	COMUNE DI CASELLE TORINESE	250,00	2018/114	
E	E.3.05.02.03.005	1620	ENTRATE DIVERSE SERVIZI GENERALI	DEFINITO CON ATTO DI AGGIUDICA ZIONE	471,21	2018/115	
U	U.1.03.02.16.999	2150	SERVIZI AMMINISTRA TIVI	ANAC	250,00	2018/375	
U	U.1.03.02.16.001	2150	SERVIZI AMMINISTRA TIVI	LEXMEDIA SRL	471,21	2018/376	Z4F249460E

Il Direttore
Dott. Stefano Maggio