



# **UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO**

## **Città Metropolitana di Torino**

**Determinazione n. 97 del 09/04/2018**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI. LOTTO 1: CAMPI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA SANTA CRISTINA A BORGARO T.SE – PERIODO DAL 01.07.2018 AL 30.06.2030 (CIG 74430528CF). LOTTO 2: IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DESTINATO AL CALCIO DENOMINATO "WALTER GUERRA" SITO IN VIA AMENDOLA A SETTIMO T.SE – PERIODO DAL 01.07.2018 AL 30.06.2028 (CIG 7443075BC9). AVVIO DEL PROCEDIMENTO E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA**

## **Unione dei Comuni Nord Est Torino**

### **IL DIRETTORE**

Richiamate le Deliberazioni:

- della Giunta dell'Unione n. 53 del 16 dicembre 2014, ad oggetto: "Centrale di committenza – Determinazioni";
- del Consiglio dell'Unione n. 3 del 3 febbraio 2015, ad oggetto: "Approvazione bozza di Convenzione tra Unione N.E.T. ed i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, S. Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione Appaltante presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di committenza";
- del Consiglio dell'Unione n. 27 del 28 luglio 2015, ad oggetto: "Convenzione tra Unione NET ed i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, S. Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano per l'istituzione ed il funzionamento della Stazione appaltante presso l'Unione N.E.T. quale Centrale di committenza. Adesione del Consorzio di Bacino 16";
- del Consiglio Comunale di Leini n. 7 del 15/04/2016, ad oggetto: "Approvazione adesione alla Centrale di committenza dell'Unione dei Comuni del Nord Est di Torino";

Dato atto che, in data 24 febbraio 2015, tale Convenzione è stata sottoscritta ed iscritta al n. 31 del Repertorio di Unione NET;

Richiamate le Deliberazione della Giunta Comunale di Borgaro Torinese:

- n. 157 del 29 dicembre 2016, ad oggetto: "Concessione in gestione dei campi di calcio comunale siti in via Santa Cristina. Provvedimenti per l'affidamento";
- n. 76 del 25 maggio 2017, ad oggetto: "Campi di calcio comunale siti in via Santa Cristina. Integrazioni alla Convenzione per l'affidamento in gestione. Proroga attuale affidamento", nonché i seguenti allegati: planimetria e bozza di "Convenzione per la gestione dei campi sportivi di proprietà comunale siti in Borgaro Torinese via Santa Cristina. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2030";

Richiamate inoltre:

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Settimo Torinese n. 117 del 18 maggio 2017, ad oggetto: "Utilizzo campi di calcio Comunali. Tariffe applicabili a partire dalla stagione 2017/2018";
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Settimo Torinese n. 264 del 28/12/2017, ad oggetto: "Affidamento della gestione e conduzione dell'impianto sportivo destinato al calcio denominato Walter Guerra mediante gara con procedura aperta (art. 3 comma 1 lett. sss e art. 60 del Decreto Legislativo 18.05.2016 n. 50) – Direttive e approvazione Convenzione-tipo per la gestione dell'impianto";
- la Determinazione n. 199 del 29/03/2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio e Partecipazioni del Comune di Settimo Torinese, ad oggetto: "Procedura per la Concessione della gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale destinato al calcio denominato Walter Guerra. Approvazione schemi di Convenzione e trasmissione degli atti all'Unione NET per lo svolgimento delle procedure di gara", nonché i seguenti allegati: A) planimetria, B) bozza di "Convenzione per la gestione degli impianti sportivi destinati al calcio siti in Settimo Torinese. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2028" e C) "Valori ponderali per la valutazione delle offerte";

Dato atto che, ai sensi di quanto previsto dalla citata Convenzione per il funzionamento della Stazione Appaltante presso l'Unione N.E.T.:

- compete ad Unione NET:
  - assumere le funzioni di Stazione appaltante per la presente procedura di gara (art. 1);
  - adottare la Determinazione a contrarre, redigere il Bando e il Disciplinare di gara, curare gli adempimenti relativi allo svolgimento della procedura, compresi gli obblighi di pubblicità e di comunicazione (art. 2);
- competono ai Comuni di Borgaro Torinese e di Settimo Torinese, in relazione al Lotto di pertinenza:
  - la stipula del contratto d'appalto;
  - tutti gli adempimenti connessi alla corretta esecuzione delle prestazioni contrattuali ad ai pagamenti sulla base degli stati di avanzamento lavori (art. 2);

Richiamata la Parte III - Contratti di concessione del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016);

Dato atto che il valore complessivo stimato della Concessione è pari ad € 1.353.360,00, al netto dell'IVA, mentre il valore stimato dei singoli Lotti, al netto dell'IVA, è il seguente:

- Lotto 1: € 933.360,00;
- Lotto 2: € 420.000,00;

Ritenuto pertanto:

- di bandire una procedura aperta in ambito nazionale, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento in concessione della gestione di impianti sportivi, suddivisa nei seguenti Lotti:
  - Lotto 1: campi sportivi di proprietà comunale siti in via Santa Cristina a Borgaro Torinese;
  - Lotto 2: impianto sportivo comunale destinato al calcio denominato *Walter Guerra* a Settimo Torinese;
- di utilizzare per la scelta del contraente il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, commi 3, 6 e 12 del D.Lgs. 50/2016), da valutarsi secondo i criteri indicati nell'allegato documento "Disciplinare di gara", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di dare atto che le citate concessioni avranno la seguente durata:
  - Lotto 1: periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2030;
  - Lotto 2: periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2028;
- di stabilire che il Responsabile della procedura di gara è il dott. Marco Tranchero, Responsabile Servizio Patrimonio e informatica di Unione NET;

Visti in proposito i seguenti documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Bando di gara;
- Disciplinare di gara e relativi allegati:
  - Modello I (Domanda di partecipazione);
  - Modello II (Dichiarazioni a corredo);
  - Modello III (Attestazione di sopralluogo);
  - Modello IV (Offerta economica di gara – LOTTO 1 e LOTTO 2);
  - Modello V (Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei soggetti cessati);
  - DGUE;
- schema di "Convenzione per la gestione dei campi sportivi di proprietà comunale siti in Borgaro Torinese via Santa Cristina. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2030" e relativa planimetria;
- schema di "Convenzione per la gestione degli impianti sportivi destinati al calcio siti in Settimo Torinese. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2028" e relativa planimetria;

Ritenuto pertanto:

- di dare atto che il Comune di competenza ha provveduto ad approvare lo schema di Convenzione relativo al proprio Lotto;
- di provvedere all'approvazione dei restanti citati documenti;

Atteso che, in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", i codici identificativi di gara dell'ANAC sono i seguenti:

- Lotto 1: CIG 74430528CF;
- Lotto 2: CIG 7443075BC9;

Dato atto che i contributi dovuti ad ANAC per l'effettuazione della presente gara risultano essere i seguenti:

- stazione appaltante: € 600,00;
- partecipanti:
  - Lotto 1: € 80,00;
  - Lotto 2: € 35,00;

Dato atto che occorre procedere alla pubblicazione del Bando di Gara in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), sul sito dell'ANAC, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, oltre che sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Unione NET;

Preso atto che, ai fini della pubblicazione sulla G.U.R.I.:

- sono stati richiesti n. 3 preventivi;
- tra le 2 offerte presentate, quella risultata più conveniente è quella di Lexmedia S.r.l. di Roma, che prevede un costo pari ad € 385,86, comprensivo di Iva e di marca da bollo da € 16,00;

Ritenuto pertanto di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, a Lexmedia S.r.l. di Roma (P.I. 09147251004) l'incarico relativo alla suddetta pubblicazione del Bando di gara e di provvedere al relativo impegno di spesa;

Dato atto che, con successive Determinazione, si provvederà alla nomina dei membri della Commissione Giudicatrice;

Vista la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 25 del 14/12/2017, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2018-2020;

Richiamata la Deliberazione della Giunta dell'Unione n. 63 del 14/12/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020;

Visto il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e s.m.i. recanti disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli EE.LL. e dei loro Organismi;

Considerato che l'assunzione degli impegni di spesa e degli accertamenti di entrata deve tener conto del principio contabile della competenza finanziaria che dispone l'obbligo di imputazione dell'entrata e della spesa all'esercizio in cui le stesse divengono esigibili;

Dato atto che le obbligazioni attiva e passiva di cui trattasi sono imputate all'esercizio 2018, nel quale verranno a scadenza;

Richiamato l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

Visto il Decreto del Presidente dell'Unione n. 5 in data 27.07.2017, con il quale veniva nominato il Direttore dell'Unione;

Visto lo Statuto ed i vigenti regolamenti;

## **D E T E R M I N A**

1. **DI RICHIAMARE** le seguenti Deliberazione della Giunta Comunale di Borgaro Torinese:

- n. 157 del 29 dicembre 2016, ad oggetto: "Concessione in gestione dei campi di calcio comunale siti in via Santa Cristina. Provvedimenti per l'affidamento";
- n. 76 del 25 maggio 2017, ad oggetto: "Campi di calcio comunale siti in via Santa Cristina. Integrazioni alla Convenzione per l'affidamento in gestione. Proroga attuale affidamento", nonché i seguenti allegati: planimetria e bozza di "Convenzione per la gestione dei campi sportivi di proprietà comunale siti in Borgaro Torinese via Santa Cristina. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2030";

**2. DI RICHIAMARE** inoltre i seguenti atti:

- la Deliberazione della Giunta Comunale di Settimo Torinese n. 117 del 18 maggio 2017, ad oggetto: "Utilizzo campi di calcio Comunali. Tariffe applicabili a partire dalla stagione 2017/2018";
- la Deliberazione della Giunta Comunale di Settimo Torinese n. 264 del 28 dicembre 2017, ad oggetto: "Affidamento della gestione e conduzione dell'impianto sportivo destinato al calcio denominato *Walter Guerra* mediante gara con procedura aperta (art. 3 comma 1 lett. sss e art. 60 del Decreto Legislativo n. 18.05.2016 n. 50) – Direttive e approvazione Convenzione-tipo per la gestione dell'impianto";
- la Determinazione n. 199 del 29 marzo 2018 del Dirigente del Servizio Patrimonio e Partecipazioni del Comune di Settimo Torinese, ad oggetto: "Procedura per la Concessione della gestione e conduzione dell'impianto sportivo comunale destinato al calcio denominato *Walter Guerra*. Approvazione schemi di Convenzione e trasmissione degli atti all'Unione NET per lo svolgimento delle procedure di gara", nonché i seguenti allegati: A) planimetria, B) bozza di "Convenzione per la gestione degli impianti sportivi destinati al calcio siti in Settimo Torinese. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2028" e C) "Valori ponderali per la valutazione delle offerte";

**3. DI AVVIARE** il procedimento per l'affidamento in concessione, mediante procedura aperta in ambito nazionale, ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, della gestione di impianti sportivi, suddiviso nei seguenti Lotti:

- Lotto 1: campi sportivi di proprietà comunale siti in via Santa Cristina a Borgaro Torinese;
- Lotto 2: impianto sportivo comunale destinato al calcio denominato *Walter Guerra* a Settimo Torinese;

**4. DI STABILIRE** che:

- per la scelta del contraente venga utilizzato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo (ai sensi dell'art. 95, commi 3 e 6 del D.Lgs. 50/2016), da valutarsi secondo i criteri indicati nell'allegato documento "Disciplinare di gara", facente parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il servizio verrà dato in concessione per i seguenti periodi:
  - Lotto 1: periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2030;
  - Lotto 2: periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2028;
- il Responsabile della procedura di gara è il dott. Marco Tranchero, Responsabile Servizio Patrimonio e informatica di Unione NET;

5. **DI DARE ATTO** che lo schema di "Convenzione per la gestione dei campi sportivi di proprietà comunale siti in Borgaro Torinese via Santa Cristina. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2030" e relativa planimetria sono stati approvati dal Comune di Borgaro Torinese, mentre lo schema di "Convenzione per la gestione degli impianti sportivi destinati al calcio siti in Settimo Torinese. Periodo dal 01.07.2018 al 30.06.2028" e relativa planimetria sono stati approvati dal Comune di Settimo Torinese (tutti documenti facenti parte integrante e sostanziale del presente atto);
6. **DI APPROVARE** i seguenti documenti, facenti parte integrante e sostanziale del presente atto:
- Bando di gara;
  - Disciplinare di gara e relativi allegati:
    - Modello I (Domanda di partecipazione);
    - Modello II (Dichiarazioni a corredo);
    - Modello III (Attestazione di sopralluogo);
    - Modello IV (Offerta economica di gara – LOTTO 1 e LOTTO 2);
    - Modello V (Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dei soggetti cessati);
    - DGUE;
7. **DI DARE ATTO** che il valore complessivo della Concessione è pari ad € 1.353.360,00, al netto dell'Iva , mentre il valore dei singoli Lotti, al netto dell'Iva, è il seguente:
- Lotto 1: € 933.360,00;
  - Lotto 2: € 420.000,00;
8. **DI DARE ATTO** che:
- in ottemperanza a quanto disposto dal comma 5 dell'art. 3 della Legge 13/8/2010 n. 136 in materia di "tracciabilità dei flussi finanziari", i codici identificativi di gara dell'ANAC sono i seguenti:
    - Lotto 1: CIG 74430528CF;
    - Lotto 2: CIG 7443075BC9;
  - con successiva Determinazione, si provvederà alla nomina dei membri della Commissione Giudicatrice;
9. **DI IMPEGNARE** e contestualmente **ACCERTARE**, per le motivazioni di cui in premessa, la somma di € 600,00 a titolo di contributo all'ANAC, all'apposito capitolo del Bilancio 2018, come specificato nel prospetto sotto riportato;
10. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione del Bando di gara in estratto sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (G.U.R.I.), sul sito dell'ANAC, sul sito dell'Osservatorio regionale dei contratti pubblici, oltre che sul sito istituzionale e all'Albo Pretorio dell'Unione NET;
11. **DI AFFIDARE**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, l'incarico relativo alla pubblicazione del Bando di gara sulla G.U.R.I. a Lexmedia S.r.l. di Roma (P.I. 09147251004) - C.I.G. ZF82313C1A;

12. **DI IMPEGNARE** per tali spese di pubblicazione la somma di € 385,86 (comprensiva di Iva e di marca da bollo da € 16,00), all'apposito capitolo del Bilancio 2018, come specificato nel prospetto sotto riportato;
13. **DI ACCERTARE**, come sotto specificato, tale somma di € 385,86, in quanto a carico in quota parte degli aggiudicatari dei singoli Lotti;
14. **DARE ATTO** che le obbligazioni attive e passive di cui trattasi sono imputate all'esercizio 2018, nel quale verranno a scadenza;
15. **DEMANDARE** al Responsabile del Servizio interessato la liquidazione della spesa, nei limiti dell'impegno assunto, mediante apposita autorizzazione ai sensi dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000.

<b>EU</b>	<b>Codice Piano dei Conti</b>	<b>Capitolo</b>	<b>Oggetto capitolo</b>	<b>Beneficiario Cliente</b>	<b>Importo</b>	<b>Anno/Imp. Anno/Acc.</b>	<b>CIG - Note</b>
U	U.1.03.02.16.999	2150	SERVIZI AMMINISTRATIVI	ANAC	600,00	2018/295	
U	U.1.03.02.16.001	2150	SERVIZI AMMINISTRATIVI	LEXMEDIA S.R.L.	385,86	2018/296	ZF82313C1A
E	E.2.01.01.02.003	100	TRASFERIMENTO DAI COMUNI PARTECIPANTI ALL'UNIONE	COMUNE DI BORGARO TORINESE	413,80	2018/66	
E	E.2.01.01.02.003	100	TRASFERIMENTO DAI COMUNI PARTECIPANTI ALL'UNIONE	COMUNE DI SETTIMO TORINESE	186,20	2018/67	
E	E.3.05.02.03.005	1620	ENTRATE DIVERSE SERVIZI GENERALI	DEFINITO CON ATTO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 1	266,11	2018/68	
E	E.3.05.02.03.005	1620	ENTRATE DIVERSE SERVIZI GENERALI	DEFINITO CON ATTO DI AGGIUDICAZIONE LOTTO 2	119,75	2018/69	

Il Direttore  
Dott. Stefano Maggio