

## BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

### SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE - INDIRIZZO - PUNTI DI CONTATTO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

La UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO (in prosieguo anche: UNIONE), via Roma n. 3, c.a.p. 10036, Settimo Torinese (TO) - Telefono: 0118028950 - indirizzo e-mail: [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it) - PEC [unionenet@pcert.it](mailto:unionenet@pcert.it) - sito internet: [www.unionenet.it](http://www.unionenet.it). Responsabile del procedimento: dott. Marco Tranchero.

#### 1) DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

Con Deliberazioni Giunta Comunale di Borgaro Torinese del 29 dicembre 2016, n. 157 e del 25 maggio 2017, n. 76 è stata indetta gara con procedura aperta per la concessione in gestione (art. 164 e ss., D.Lgs. 50/2016.) dei campi sportivi di proprietà comunale siti in Borgaro Torinese, via Santa Cristina, meglio descritti all'art. 4 del Disciplinare di gara;

Con Deliberazione Giunta Comunale di Settimo Torinese del 28/12/2017, n. 264, nonché con Determinazione del Dirigente del Servizio Patrimonio e Partecipazioni del 29/03/2018, n. 199, è stata indetta gara con procedura aperta per la concessione in gestione e conduzione (art. 164 e ss., D.Lgs. 50/2016) dell'impianto sportivo comunale destinato al calcio denominato "Walter Guerra", meglio descritto all'art. 4 del Disciplinare di gara.

#### 2) CODICI IDENTIFICATI GARA (C.I.G.):

- **LOTTO 1** (campi sportivi di proprietà comunale siti in Borgaro T.se, via Santa Cristina):  
**CIG 74430528CF;**
- **LOTTO 2** (impianto sportivo "Walter Guerra sito in Settimo T.se, via Amendola):  
**CIG 7443075BC9;**

#### 3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:

I soggetti interessati a partecipare alla gara per l'aggiudicazione della Concessione della gestione degli impianti di cui ai relativi Lotti (1 e 2), possono richiedere informazioni o chiarimenti tecnici esclusivamente per iscritto, all'indirizzo e-mail [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it). Tutti gli atti e la modulistica di gara sono visionabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet [www.unionenet.it](http://www.unionenet.it), nella sezione Bandi di gara e contratti.

#### 4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

L'Unione dei Comuni Nord Est Torino opera come Stazione Appaltante per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs. 163/2006, sostituito dall'attuale art. 37 del D.Lgs. 50/2016, nonché ai sensi della Convenzione tra i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini, San Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano e il Consorzio di Bacino 16, n. 31 del 24/02/2015.

### SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

#### 5) DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE:

Affidamento della concessione in gestione dei seguenti impianti sportivi:

Lotto 1: campi sportivi di proprietà comunale siti in via Santa Cristina a Borgaro Torinese;

Lotto 2: impianto sportivo comunale destinato al calcio denominato "Walter Guerra" sito in via Amendola a Settimo Torinese.

#### 6) TIPO DI CONCESSIONE:

Concessione pubblica di servizi (ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016).

#### 7) LUOGO DI PRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE:

- **LOTTO 1:** campi sportivi di proprietà comunale siti nel Comune di Borgaro Torinese (TO), Via Santa Cristina (Codice ISTAT: 001028);
- **LOTTO 2:** impianto sportivo "W. Guerra", sito nel Comune di Settimo Torinese (TO), Via Amendola n. 7 (CODICE ISTAT: 001265);

#### 8) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI):

92610000-0.

**9) OGGETTO/DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Affidamento della concessione in gestione dei seguenti impianti sportivi, come meglio descritti all'art. 4 del Disciplinare di gara:

Lotto 1: campi sportivi di proprietà comunale siti in via Santa Cristina a Borgaro Torinese.

Lotto 2: impianto sportivo comunale destinato al calcio denominato "Walter Guerra" siti in via Amendola a Settimo Torinese, oltre alla ristrutturazione del fabbricato a uso spogliatoio.

**10) DIVISIONE IN LOTTI:**

Si.

**11) VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE:**

€ 1.353.360,00 al netto dell'IVA, di cui:

- **LOTTO 1: € 933.360,00** al netto dell'IVA;
- **LOTTO 2: € 420.000,00** al netto dell'IVA;

**12) DURATA DELLA CONCESSIONE:**

La durata della concessione di cui ai 2 distinti lotti è differente e pari a quanto segue:

- **LOTTO 1:** dal **01.07.2018** al **30.06.2030**;
- **LOTTO 2:** dal **01.07.2018** al **30.06.2028**;

come meglio descritto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**SEZIONE III.1. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

**13) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA:**

A pena di esclusione l'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 93, D.Lgs. n. 50 del 2016, che va resa secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Gara (art. 11.2); l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103, D.Lgs. n. 50 del 2016.

L'aggiudicatario di ciascun Lotto dovrà inoltre fornire idonea polizza assicurativa a copertura delle responsabilità civili (RCT/RCO), come meglio descritta all'art. 19 delle relative bozze di Convenzione.

**14) ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE O CANONE DI CONDUZIONE ANNUALE**

Per il Lotto 1, il Comune di Borgaro T.se, in qualità di concedente, dovrà corrispondere annualmente al concessionario un contributo annuo forfettario pari ad € 12.500,00, che potrà essere oggetto di ribasso in fase di gara.

Per il Lotto 2, il Concessionario dovrà corrispondere entro il 15 luglio al Comune di Settimo T.se un canone di conduzione annuale pari ad € 50000, che potrà essere oggetto di rialzo in fase di gara.

**15) FINANZIAMENTO:**

Autofinanziamento.

**SEZIONE III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

**16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Per entrambi i Lotti, la partecipazione è riservata a Società e Associazioni Sportive dilettantistiche e Enti di Promozione Sportiva, anche in forma di operatori economici (ex art. 45 ss, D.Lgs. n. 50 del 2016), come meglio descritto all'art. 7.1 del Disciplinare di gara, al quale si rimanda.

**17) SITUAZIONE GIURIDICA PERSONALE DEGLI OPERATORI - PROVE RICHIESTE:**

(i) all'atto della presentazione dell'offerta i concorrenti dovranno aver attivato il PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2 della Deliberazione dell'ANAC n. 111 del 20 dicembre 2012, allegandone una stampa all'offerta.

(ii) i concorrenti dovranno documentare il possesso dei requisiti richiesti nel Disciplinare di gara per mezzo del DGUE, secondo le modalità previste nell'allegato 1 alle Istruzioni del Regolamento d'esecuzione UE 2016/17, sul modello di formulario fornito e in conformità alle indicazioni di cui alla circolare del MIT del 18.7.2016. Per i requisiti le cui dichiarazioni non compaiono su tale DGUE, è necessario che i concorrenti integrino le informazioni, rendendo la dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara; i concorrenti sono invitati ad usare i modelli forniti dalla UNIONE in allegato al Disciplinare.

In particolare, i concorrenti dovranno documentare il possesso dei requisiti di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dal disciplinare medesimo. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste / sussistono: a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; b) piani individuali di emersione in corso, di cui all'art. 1-bis della legge n. 383 del 2001; c) assenza dei requisiti previsti dall'art. 90 legge 27 dicembre 2002 n. 289; d) l'applicazione della sanzione introdotta dall'art. 2 del D.Lgs. 4. marzo 2014 n. 39, emanato in attuazione della direttiva 2011/93/UE contro la pedofilia; e) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001; f) è vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. n. 50 del 2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

(iii) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi della c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4.5.1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, a pena di esclusione, dell'autorizzazione, rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010, dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (ai sensi art. 37, D.L. 3.5.2010, n. 78), oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

#### **18) CAPACITÀ DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICO - PROFESSIONALE – PROVE RICHIESTE:**

Per il Lotto 1, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, dimostrati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara:

- i) essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- ii) prevedere espressamente nei propri statuti o atti costitutivi lo svolgimento di attività nel settore dello sport e l'assenza di fini di lucro;
- iii) devono aver gestito almeno un impianto sportivo avente caratteristiche analoghe a quello oggetto della presente concessione e adibito allo svolgimento delle attività sportive indicate all'art. 6 della Convenzione relativa al Lotto in questione, per un periodo non inferiore a complessivi nove anni, nel corso degli ultimi dodici (per gestione deve intendersi la titolarità della programmazione sportiva, la fatturazione e l'introito delle tariffe legate all'uso dell'impianto, l'assunzione diretta di oneri di pulizia, custodia e forme di manutenzione);
- iv) adeguata capacità economica e finanziaria ai fini dello svolgimento del servizio di cui alla Concessione in questione, comprovata dalla dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 1. 9.1993 n. 385.

Per il Lotto 2, i concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, dimostrati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara:

- i) essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- ii) prevedere espressamente nei propri statuti o atti costitutivi lo svolgimento di attività nel settore dello sport e l'assenza di fini di lucro;
- iii) devono aver gestito almeno un impianto sportivo per un periodo non inferiore a

complessivi tre anni, nel corso degli ultimi sei (per *gestione* deve intendersi la titolarità della programmazione sportiva, la fatturazione e l'introito delle tariffe legate all'uso dell'impianto, l'assunzione diretta di oneri di pulizia, custodia e forme di manutenzione).

**19) SUBAPPALTO**

Amnesso ai sensi e secondo le modalità dagli artt. 174 e 105, D.Lgs. n. 50 del 2016.

**20) AVVALIMENTO**

È amnesso l'avvalimento dei requisiti di qualificazione alle condizioni previste dall'art. 89, D.Lgs. n. 50 del 2016.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**21) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Procedura aperta in ambito nazionale con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 171 e 95, D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo i criteri ed i parametri di valutazione meglio specificati nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.Lgs. n. 50 del 2016 l'UNIONE si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**22) RICORSO ALL'ASTA ELETTRONICA:**

No.

**23) APPALTO RISERVATO**

No.

**24) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI:**

Bando di gara, Disciplinare di gara, Modello DGUE, Modello I – Domanda di partecipazione, Modello II – Dichiarazione su requisiti di partecipazione generali e speciali, Modello III - Attestazione di avvenuto sopralluogo, Modello IV – Offerta economica (LOTTO 1 e LOTTO 2), Modello V – Dichiarazione dei cessati dalla carica, n. 2 schemi di convenzione per la concessione della gestione degli impianti sportivi e relative planimetrie, con riferimento ai distinti Lotti. Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet di Unione NET.

**25) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:**

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire obbligatoriamente entro e non oltre il **22/05/2018 ore 12:00** presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino, via Roma 3, 10036 Settimo Torinese (TO).

**26) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:**

Tutti i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana.

**27) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:**

Alla verifica dei requisiti, all'esame delle offerte e alla formazione della graduatoria provvederà una Commissione nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77, D.Lgs. n. 50 del 2016.

**28) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:**

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte della Stazione appaltante della facoltà prevista dall'art. 32, comma 4, D.Lgs. n. 50 del 2016, come precisato all'art. 11.6 del Disciplinare.

**29) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

Seduta pubblica.

**30) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE:**

Qualsiasi soggetto può essere amnesso all'apertura dei plichi e delle offerte, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, ovvero persone munite di procura speciale rilasciata dai predetti, possono chiedere di verbalizzare le rispettive dichiarazioni.

**31) DATA, ORA E LUOGO DELLA APERTURA DEI PLICHI:**

il **23/05/2018 ore 9:30** c/o la sede di UNIONE NET, in Settimo T.se, Via Roma, n. 3, secondo le modalità specificate nel Disciplinare di gara.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

### 32) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) Responsabile del Procedimento è il dott. Marco Tranchero (PEC: [unionenet@pcert.it](mailto:unionenet@pcert.it));
- b) a pena d'esclusione il concorrente dovrà comprovare di aver versato il contributo pari a € 80,00 per il Lotto 1 e a € 35,00 per il Lotto 2 in favore dell'ANAC, ai sensi della Deliberazione n. 1377 della stessa Autorità del 21.12.2016 come meglio specificato all'art. 17.12 del Disciplinare di gara;
- c) eventuali richieste di chiarimento in ordine alla presente procedura, dovranno pervenire all'indirizzo [gare@unionenet.it](mailto:gare@unionenet.it) almeno 10 prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte; non verranno prese in esame le richieste presentate oltre il predetto termine. Alle richieste di chiarimento pervenute tempestivamente, la stazione appaltante darà risposta mediante pubblicazione sul proprio sito internet entro 5 giorni prima della scadenza del termine;
- d) Per il Lotto 1: il sopralluogo è obbligatorio, e deve essere effettuato da un legale rappresentante come risultante da certificato CCIAA, o da soggetto diverso solo se munito di procura notarile, in originale o in copia conforme all'originale, purché dipendente dell'operatore economico concorrente. Il sopralluogo andrà effettuato entro il 15/05/2018, previo accordo con l'Ufficio comunale preposto al servizio (ai punti di contatto indicati all'art. 1.4 del Disciplinare), con almeno 5 giorni di anticipo rispetto alla data in cui il concorrente intende effettuare il sopralluogo stesso. La mancata dichiarazione di effettuazione del sopralluogo di cui al presente punto o la dichiarazione non sottoscritta per conferma dall'A.C. sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.  
Per il Lotto 2: il sopralluogo è facoltativo, ed è richiedibile, entro e non oltre il 15/05/2018, ore 12:00, previo concordamento delle relative modalità, ai punti di contatto indicati all'art. 1.4 del Disciplinare;
- e) l'UNIONE si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, anche in applicazione degli artt. 95, comma 12 e 94, comma 2, D.Lgs. n. 50 del 2016, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere;
- f) l'aggiudicazione della concessione, che avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sarà resa nota alle concorrenti mediante pubblicazione nel sito internet [www.unionenet.it](http://www.unionenet.it), nonché nelle altre forme previste dalla legge;
- g) l'UNIONE si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dall'art. 110, comma 1, D.Lgs. n. 50 del 2016;
- h) i dati raccolti saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità connesse alla gara e per i relativi adempimenti di legge, ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i.;
- i) le spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi saranno poste a carico degli aggiudicatari della Concessione, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, pubblicato nella G.U.R.I. n. 20 del 25.1.2017 e dovranno essere rimborsate all'UNIONE entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- j) per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara, si rimanda al Disciplinare di gara ed agli schemi di convenzione.

### 33) PROCEDURE DI RICORSO:

L'Autorità Giudiziaria competente per le procedure di ricorso avverso il presente bando e gli atti di gara ad esso conseguenti è il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, con sede in Torino (TO), Corso Stati Uniti n. 45, tel. +39 0115576411 - fax +39 0115576458 (sez. I) / +39 0115576402 (sez. II).

Termini di presentazione di ricorsi: entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, ove ritenuto autonomamente lesivo, oppure dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto da impugnare.

Il Responsabile del Procedimento di gara  
dott. Marco Tranchero