

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

SEZIONE I - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE DENOMINAZIONE - INDIRIZZO - PUNTI DI CONTATTO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

La UNIONE DEI COMUNI NORD EST TORINO (in prosieguo anche: UNIONE), Via Roma n. 3, c.a.p. 10036, Settimo Torinese (TO) - Telefono: 0118028950 - Fax 0118028952 - indirizzo e-mail: gare@unionenet.it – PEC. unionenet@pcert.it - sito internet: www.unionenet.it. Responsabile del procedimento Dott. Stefano Maggio;

1) DETERMINAZIONE A CONTRARRE:

Con Deliberazione Giunta Comunale del 18 gennaio 2017, n. 116 - ai sensi dell'art. 32, comma 3, D.Lgs. n. 50 del 2016 - è stata indetta gara con procedura aperta (artt. 3 comma 1, lett. sss e 60, D.Lgs. cit.) per la concessione in gestione e conduzione (art. 164 e ss., D.Lgs. cit.) degli impianti sportivi comunali meglio descritti all'art. 3 del Disciplinare di gara, con previsione di suddivisione in lotti.

2) CODICI IDENTIFICATI GARA (C.I.G.):

- **LOTTO "A"** (impianto sportivo "W. GUERRA"): CIG 71097585E7;
- **LOTTO "B"** (impianto sportivo "P. LEVI"): CIG 71097753EF;
- **LOTTO "C"** (impianti sportivi "G. SATTIN" e "R. VALLA"): CIG 71097829B4.

3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE COMPLEMENTARE:

I soggetti interessati a partecipare alla gara per l'aggiudicazione della Concessione della gestione degli impianti di cui ai relativi lotti ("A", "B" e "C") possono richiedere informazioni o chiarimenti tecnici esclusivamente per iscritto (anche a mezzo pec, e-mail o via fax), ai punti di contatto sopra indicati. Tutti gli atti e la modulistica di gara sono visionabili e scaricabili gratuitamente dal sito internet www.unionenet.it, nella sezione Bandi di gara e contratti.

4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

L'Unione dei Comuni Nord Est Torino opera come Stazione Appaltante per l'affidamento degli appalti di lavori, beni e servizi all'Unione dei Comuni Nord Est Torino, ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del D.Lgs 163/2006, sostituito dall'attuale art. 37 del D. Lgs 50/2016, ai sensi della Convenzione tra i Comuni di Borgaro T.se, Caselle T.se, Leini, San Mauro T.se, Settimo T.se e Volpiano e il Consorzio di Bacino 16, n. 31 del 24/02/2015.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

5) DENOMINAZIONE CONFERITA ALLA CONCESSIONE:

Affidamento della concessione in gestione degli impianti sportivi destinati al calcio di proprietà del Comune di Settimo Torinese (o tramite la propria società Patrimonio Città Settimo Torinese S.r.l. a socio unico)

6) TIPO DI CONCESSIONE:

Concessione pubblica di servizi (ex art. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50 del 2016).

7) LUOGO DI PRESTAZIONE DELLA CONCESSIONE:

- **LOTTO "A"**: impianto sportivo "W. GUERRA", sito nel Comune di Settimo Torinese (TO), Via Amendola n. 7;
- **LOTTO "B"**: impianto sportivo "P. LEVI", sito nel Comune di Settimo Torinese (TO), Via Primo Levi n. 6;
- **LOTTO "C"**: impianti sportivi "G. SATTIN", sito nel Comune di Settimo Torinese (TO), Via Torino n. 85 e "R. VALLA", sito nel Comune di Settimo Torinese (TO), Via Cascina Nuova n. 59.

Codice ISTAT: 001265

8) CPV (VOCABOLARIO COMUNE PER GLI APPALTI):
92610000-0.

9) OGGETTO/DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Affidamento della gestione e conduzione degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Settimo Torinese, come meglio descritti all'art. 4 del Disciplinare di gara, oltre alla ristrutturazione del fabbricato a uso spogliatoio con esclusivo riferimento al LOTTO "A".

10) DIVISIONE IN LOTTI:

Si.

11) VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE:

€ 1.126.000,00 (unmilionecentoventiseimila/00), di cui:

- **LOTTO "A": € 420.000,00** (quattrocentoventimila/00) al netto dell'IVA, imposte e tasse;
- **LOTTO "B": € 226.000,00** (duecentoventiseimila/00) al netto dell'IVA, imposte e tasse;
- **LOTTO "C": € 480.000,00** (quattrocentoottantamila/00) al netto dell'IVA, imposte e tasse;

12) DURATA DELLA CONCESSIONE:

La durata del Servizio di cui ai tre distinti lotti è differente pari a quanto segue:

- **LOTTO "A":** dall'1 luglio 2017 al 30 giugno 2027;
- **LOTTO "B":** dall'1 luglio 2017 al 30 giugno 2021;
- **LOTTO "C":** dall'1 luglio 2017 al 30 giugno 2021;

come meglio descritto all'art. 5 del Disciplinare di gara.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

SEZIONE III.1. CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

13) CAUZIONI E GARANZIE RICHIESTE A PENA DI ESCLUSIONE DELL'OFFERTA:

A pena di esclusione l'offerta deve essere corredata da cauzione provvisoria di cui all'art. 93, D.Lgs. n. 50 del 2016, che va resa secondo le modalità descritte nel Disciplinare di Gara (art. 11.2); l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103, D.Lgs. n. 50 del 2016; l'aggiudicatario dovrà inoltre fornire le seguenti garanzie: **a)** polizza assicurativa per la responsabilità civile dell'impresa verso i dipendenti ed operai (RCO) per un massimale indicato nello schema di contratto; **b)** polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualunque causa determinati per danni a persone e cose (RCT) per un massimale indicato nello schema di contratto.

14) CANONE CONDUZIONE ANNUALE

I Concessionari dovranno corrispondere entro il 15 luglio al Comune un canone di conduzione annuale per i rispettivi lotti, che potrà essere oggetto di eventuale rialzo in fase di gara, pari ai seguenti importi:

- **LOTTO "A": € 500,00** (cinquecento/00);
- **LOTTO "B": € 2.000,00** (duemila/00);
- **LOTTO "C": € 2.000,00** (duemila/00);

15) FINANZIAMENTO:

Autofinanziamento.

SEZIONE III.2. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

16) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

La partecipazione è riservata a Società e Associazioni Sportive dilettantistiche e Enti di Promozione Sportiva, anche in forma di operatori economici (ex art. 45 ss, D.Lgs. n. 50 del 2016), come meglio descritto all'art. 7.1 del Disciplinare di gara, al quale si rimanda Con

riferimento esclusivo ai lotti “B” e “C”, i partecipanti devono altresì essere iscritti all’Albo delle Associazioni Sportive del Comune di Settimo Torinese.

17) SITUAZIONE GIURIDICA PERSONALE DEGLI OPERATORI - PROVE RICHIESTE:

(i) all’atto della presentazione dell’offerta i concorrenti dovranno aver attivato il PASSOE di cui all’art. 2, comma 3.2 della Deliberazione dell’ANAC n. 111 del 20 dicembre 2012, allegandone una stampa all’offerta.

(ii) i concorrenti dovranno documentare il possesso dei requisiti richiesti nel disciplinare di gara per mezzo del DGUE, secondo le modalità previste nell’allegato 1 alle Istruzioni del Regolamento d’esecuzione UE 2016/17, sul modello di formulario fornito e in conformità alle indicazioni di cui alla circolare del MIT del 18.7.2016. Per i requisiti le cui dichiarazioni non compaiono su tale DGUE, è necessario che i concorrenti integrino le informazioni, rendendo la dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del d.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. o più dichiarazioni, secondo quanto indicato nel disciplinare di gara; i concorrenti sono invitati ad usare i modelli forniti dalla UNIONE in allegato al Disciplinare.

In particolare, i concorrenti dovranno documentare il possesso dei requisiti di cui all’art. 80, D.Lgs. n. 50 del 2016, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dal disciplinare medesimo. Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste / sussistono: a) cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016; b) piani individuali di emersione in corso, di cui all’art. 1-bis della legge n. 383 del 2001; c) assenza dei requisiti previsti dall’art. 90 legge 27 dicembre 2002 n. 289; d) l’applicazione della sanzione introdotta dall’art. 2 del D.Lgs. 4. marzo 2014 n. 39, emanato in attuazione della direttiva 2011/93/UE contro la pedofilia; e) le condizioni di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001; f) è vietato ai concorrenti partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all’art. 45, comma 2, lettere b) e c), D.lgs. n. 50 del 2016 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato;

(iii) gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi della c.d. “black list” di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4.5.1999 e al decreto del Ministro dell’economia e delle finanze del 21.11.2001 devono essere in possesso, a pena di esclusione, dell’autorizzazione, rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010, dal Ministero dell’Economia e delle Finanze (ai sensi art. 37, D.L. 3.5.2010, n. 78), oppure avere in corso un procedimento per il rilascio della predetta autorizzazione.

18) CAPACITÀ DI IDONEITÀ PROFESSIONALE - ECONOMICO - FINANZIARIA E TECNICO - PROFESSIONALE – PROVE RICHIESTE:

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, dimostrati secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara:

- i) essere affiliati a Federazioni Sportive Nazionali, Discipline Sportive Associate o Enti di Promozione Sportiva riconosciuti dal CONI;
- ii) prevedere espressamente nei propri statuti o atti costitutivi lo svolgimento di attività nel settore dello sport e l’assenza di fini di lucro;
- iii) con riferimento esclusivo ai lotti “B” e “C”, essere iscritti all’Albo delle Associazioni Sportive del Comune di Settimo Torinese;
- iv) i concorrenti devono inoltre aver gestito almeno un impianto sportivo per un periodo non inferiore a complessivi tre anni, nel corso degli ultimi sei (per *gestione* deve intendersi la titolarità della programmazione sportiva, la fatturazione e l’introito delle tariffe legate all’uso dell’impianto, l’assunzione diretta di oneri di pulizia, custodia e forme di manutenzione).

19) SUBAPPALTO

AmMESSO ai sensi e secondo le modalità dagli artt. 174 e 105, D.Lgs. n. 50 del 2016.

20) AVVALIMENTO

È ammesso l'avvalimento dei requisiti di qualificazione alle condizioni previste dall'art. 89, D.Lgs. n. 50 del 2016.

SEZIONE IV: PROCEDURA

21) PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 171 e 95, D.Lgs. n. 50 del 2016, secondo i criteri ed i parametri di valutazione meglio specificati nel Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, D.Lgs. n. 50 del 2016 la UNIONE si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

22) RICORSO ALL'ASTA ELETTRONICA:

No.

23) APPALTO RISERVATO

No.

24) DOCUMENTI CONTRATTUALI E DOCUMENTI COMPLEMENTARI:

Bando di gara, disciplinare di gara, deliberazione di G.C. n. 117 del 18.5.2017, Modello DGUE, Modello I – Domanda di partecipazione, Modello II – Dichiarazione su requisiti di partecipazione generali e speciali, Modello III - Attestazione di avvenuto sopralluogo, Modello IV – Offerta economica, Modello V – Dichiarazione dei cessati dalla carica, n. 3 schemi di convenzione per la concessione della gestione degli impianti sportivi, relativi ai distinti lotti. Tutta la documentazione è disponibile sul sito internet dell'Amministrazione Aggiudicatrice di cui al punto 4 del presente Bando.

25) SCADENZA FISSATA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:

I plichi contenenti le offerte dovranno pervenire obbligatoriamente entro e non oltre il 02/08/2017 ore 12:00 presso l'Ufficio Protocollo dell'Unione dei Comuni Nord Est Torino, via Roma 3, 10036 Settimo Torinese (TO).

26) LINGUA UTILIZZABILE NELLE OFFERTE E NELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA:

Tutti i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Gli importi dichiarati da imprese stabilite in stati diversi dall'Italia, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

27) MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA:

Alla verifica dei requisiti, all'esame delle offerte e alla formazione della graduatoria provvederà una Commissione nominata dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 77, D.Lgs. n. 50 del 2016.

28) PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte della Stazione appaltante della facoltà prevista dall'art. 32, comma 4, D.Lgs. n. 50 del 2016, come precisato all'art. 11.6 del Disciplinare.

29) MODALITÀ DI APERTURA DELLE OFFERTE:

Seduta pubblica.

30) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE:

Qualsiasi soggetto può essere ammesso all'apertura dei plichi e delle offerte, ma soltanto i titolari o i rappresentanti legali dei concorrenti, ovvero persone munite di procura speciale rilasciata dai predetti, possono chiedere di verbalizzare le rispettive dichiarazioni.

31) DATA, ORA E LUOGO DELLA APERTURA DEI PLICHI:

il 03/08/2017 ore 9:00 c/o la sede di UNIONE NET, in Settimo T.se, Via Roma, n. 3, secondo le modalità specificate nel disciplinare di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

32) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) Responsabile del Procedimento è il Dott. Stefano Maggio/Dott.ssa (PEC: unionenet@pcert.it);

- b) a pena d'esclusione il concorrente dovrà comprovare di aver versato il contributo pari a € 35,00 per il Lotto A, a € 20,00 per il Lotto B e a € 35,00 per il Lotto C in favore dell'ANAC, ai sensi della Deliberazione n. 1377 della stessa Autorità del 21.12.2016 come meglio specificato all'art. 17.12 del Disciplinare di gara;
- c) eventuali richieste di chiarimento in ordine alla presente procedura, dovranno pervenire all'indirizzo PEC del Responsabile del Procedimento almeno 10 prima della scadenza del termine stabilito per la ricezione delle offerte; non verranno prese in esame le richieste presentate oltre il predetto termine. Alle richieste di chiarimento pervenute tempestivamente, la stazione appaltante darà risposta mediante pubblicazione sul proprio sito internet entro 5 giorni prima della scadenza del termine;
- d) Il sopralluogo è facoltativo, ma è richiedibile entro e non oltre il 26/07/2017, ore 12:00, previo concordamento delle relative modalità e ai punti di contatto indicati all'art. 1.4 del Disciplinare;
- e) la UNIONE si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, anche in applicazione degli artt. 95, comma 12 e 94, comma 2, D.Lgs. n. 50 del 2016, in qualsiasi momento, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di alcun genere;
- f) l'aggiudicazione della concessione, che avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, sarà resa nota alle concorrenti mediante avviso pubblicato nel sito internet www.unionenet.it, nonché nelle altre forme previste dalla legge;
- g) la UNIONE si riserva la facoltà di applicare quanto previsto dall'art. 110, comma 1, D.Lgs. n. 50 del 2016;
- h) i dati raccolti saranno sottoposti a trattamento, anche automatizzato, per le finalità connesse alla gara e per i relativi adempimenti di legge, ai sensi dell'art. 13, D.Lgs. n. 196 del 2003 e s.m.i.;
- i) le spese per la pubblicazione del bando e degli avvisi saranno poste a carico degli aggiudicatari della Concessione, ai sensi dell'art. 5, comma 2, D.M. Infrastrutture e Trasporti 2.12.2016, pubblicato nella G.U.R.I. n. 20 del 25.1.2017 e dovranno essere rimborsate all'UNIONE entro 60 giorni dall'aggiudicazione;
- j) per tutto quanto non espressamente indicato nel presente bando di gara, si rimanda al Disciplinare di gara ed agli schemi di convenzione.

33) PROCEDURE DI RICORSO:

L'Autorità Giudiziaria competente per le procedure di ricorso avverso il presente bando e gli atti di gara ad esso conseguenti è il Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte, con sede in Torino (TO), Corso Stati Uniti n. 45, tel. +39 0115576411 - fax +39 0115576458 (sez. I) / +39 0115576402 (sez. II).

Termini di presentazione di ricorsi: entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando, ove ritenuto autonomamente lesivo, oppure dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e, in ogni altro caso, dalla conoscenza dell'atto da impugnare.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Stefano Maggio